

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH NĂM 2026 (ĐỢT 1)
(Kèm theo Quyết định số 1566 /QĐ-UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/diện tích sử dụng đất dự kiến (ha)	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ đề xuất	Cơ quan đề xuất danh mục
1	2	3	4	5	6	8		9	10
I Lĩnh vực giáo dục, y tế									
1	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.GD-01, A.GD-04, A.GD-05 theo quy hoạch Khu đô thị Đại học Nam Cao	Phát triển các cơ sở giáo dục đào tạo, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-01: Khoảng 10,4 ha A.GD-04: Khoảng 10,75ha A.GD-05: Khoảng 20 ha	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp đã GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Chuyển tiếp từ Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và Khu Công nghệ cao
2	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các ô đất: A.GD-06, B.GD-04, B.GD-05, C.GD-01, C.GD-03, C.GD-05 theo quy hoạch Khu đô thị Đại học Nam Cao	Phát triển các cơ sở giáo dục đào tạo, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	A.GD-06: Khoảng 11,9 ha; B.GD-04: Khoảng 16,2ha; B.GD-05: Khoảng 20 ha; C.GD-01: Khoảng 6,2 ha, C.GD-03: Khoảng 16,77ha; C.GD-05: Khoảng 13,9 ha	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Chuyển tiếp từ Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và Khu Công nghệ cao
3	Các dự án Cơ sở đào tạo, giáo dục, dạy nghề vào Khu đại học Nam Cao	Các thửa đất: A.MG-01, A.MG-02, B.MG-01, C.MG-01, C.MG-02, B.TH-02, C.TH-01, B.THCS-02, C.THCS-01, B.THPT-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Phát triển các cơ sở giáo dục đào tạo, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao	Tổng diện tích các thửa đất khoảng 6,85ha	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Chuyển tiếp từ Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và Khu Công nghệ cao
4	Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện tiêu chuẩn quốc tế	Tại các xã, phường trung tâm/khu đô thị	Xây dựng, thu hút từ 01 đến 02 Bệnh viện đạt tiêu chuẩn quốc tế trên địa bàn tỉnh	Theo quy hoạch được duyệt	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 30/01/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về chiến lược phát triển y tế tỉnh Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Chương trình hành động số 12-Cr/TU ngày 12/11/2025 của Tỉnh ủy Ninh Bình thực hiện Nghị quyết số 72-NQ/TW ngày 09/9/2025 của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân	Sở Y tế
5	Dự án đầu tư xây dựng Viện dưỡng lão	Tại các xã, phường trung tâm/khu đô thị	Phát triển các cơ sở dịch vụ chăm sóc người cao tuổi	Theo quy hoạch được duyệt	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Nghị quyết số 08-NQ/TU ngày 30/01/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về chiến lược phát triển y tế tỉnh Ninh Bình đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Chương trình hành động số 12-Cr/TU ngày 12/11/2025 của Tỉnh ủy Ninh Bình thực hiện Nghị quyết số 72-NQ/TW ngày 09/9/2025 của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân	Sở Y tế
6	Dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa tại xã Xuân Trường (tên cũ: Xây dựng Bệnh viện đa khoa tại xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường)	Xã Xuân Trường	Xây dựng bệnh viện đa khoa	3	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Dự án đã được HĐND tỉnh Nam Định (cũ) thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 với tên dự án là Xây dựng Bệnh viện đa khoa tại xã Xuân Phúc, huyện Xuân Trường. - Hiện nay, UBND xã Xuân Trường đang hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của các đơn vị liên quan để trình UBND tỉnh phê duyệt thông tin dự án.	UBND xã Xuân Trường
7	Dự án xây dựng trường mầm non và trường liên cấp tại xã Xuân Trường	Xã Xuân Trường	Xây dựng trường mầm non và trường liên cấp	4.6	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- UBND tỉnh đã giao các đơn vị nghiên cứu đề nghị của UBND xã Xuân Trường (tài Văn bản 1151/UBND-VP8 ngày 27/2/2026). Hiện nay, UBND xã Xuân Trường đang hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến của các đơn vị liên quan để trình UBND tỉnh cho phép lập thủ tục đầu tư dự án	UBND xã Xuân Trường
II Lĩnh vực đô thị, nhà ở									
1	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới Phú Ốc	Phường Đông A, phường Mỹ Lộc	Tạo quỹ đất, nhà ở phục vụ nhu cầu ở của nhân dân	44.1	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.	UBND phường Đông A
2	Đầu tư xây dựng khu đô thị - thương mại và dịch vụ phường Mỹ Lộc	Phường Mỹ Lộc	Tạo quỹ đất, nhà ở phục vụ nhu cầu ở của nhân dân	32	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.	UBND phường Mỹ Lộc
3	Đầu tư xây dựng Khu đô thị tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục (BL-ĐT04.21) (nay là xã Bình Lục, tỉnh Ninh Bình)	Xã Bình Lục	Tạo quỹ đất, nhà ở phục vụ nhu cầu ở của nhân dân	23.8	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.	UBND xã Bình Lục
4	Đầu tư xây dựng Khu đô thị Lâm	xã Ý Yên	Tạo quỹ đất, nhà ở phục vụ nhu cầu ở của nhân dân	42.2	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.	UBND xã Ý Yên
5	ĐTXD Khu dân cư nông thôn xã Cát Thành	Xã Cát Thành	Tạo quỹ đất, nhà ở phục vụ nhu cầu ở của nhân dân	4.5	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.	UBND xã Cát Thành
6	ĐTXD Khu đô thị Hải Hưng, xã Hải Hưng	Xã Hải Hưng	Tạo quỹ đất, nhà ở phục vụ nhu cầu ở của nhân dân	34	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.	UBND xã Hải Hưng
7	Đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang Khu dân cư hiện trạng thuộc địa bàn xã Vĩnh Trụ, tỉnh Ninh Bình	Xã Vĩnh Trụ	Tạo quỹ đất, nhà ở phục vụ nhu cầu ở của nhân dân	74	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	- Phù hợp với điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tại Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 và Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 28/3/2026.	UBND xã Vĩnh Trụ
III Lĩnh vực thương mại dịch vụ, du lịch									
1	Xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp thuộc Khu Đại học Nam Cao tỉnh Hà Nam	Lô đất B.TT-01 theo điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị Đại học Nam Cao thuộc địa bàn phường Hà Nam tỉnh Ninh Bình	- Xây dựng Khu Trung tâm thương mại, dịch vụ tổng hợp nhằm cung cấp các sản phẩm dịch vụ chất lượng (Trung tâm hội nghị, thương mại, văn phòng, siêu thị, cửa hàng tiện lợi, nhà hàng, khách sạn, nhà nghỉ...); - Đảm bảo hoạt động mua sắm, vui chơi, giải trí... và những sinh hoạt cơ bản cho cư dân, cán bộ giảng viên, sinh viên đồng thời đáp ứng nhu cầu lưu trú cho các chuyên gia, cán bộ, người lao động của các doanh nghiệp tại các khu công nghiệp xung quanh địa bàn.	1	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất đã GPMB	Đấu giá quyền sử dụng đất	Chuyển tiếp từ Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và Khu Công nghệ cao
2	Các dự án ĐTXD trung tâm thương mại, trung tâm hội chợ triển lãm	Các khu vực trung tâm như phường Phú Lý, phường Nam Định, phường Hoa	Phục vụ nhu cầu tiêu dùng xã hội và tăng trưởng kinh tế	Theo quy hoạch được duyệt	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất hiện có/đất quy hoạch	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	Sở Công Thương
3	Dự án ĐTXD Tổng kho xăng dầu Trường An – Thịnh Long	Xã Hải Thịnh	Cung ứng, phân phối sản phẩm xăng dầu cho các cửa hàng trên địa bàn tỉnh và các tỉnh lân cận, tăng trưởng kinh tế - xã hội	8.4	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Quyết định 861/QĐ-TTg ngày 18/7/2023 về Quy hoạch hạ tầng dự trữ, cung ứng xăng dầu, khi đó quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050	Sở Công Thương
4	Các dự án ĐTXD Trung tâm Logistics, cảng cạn ICD	Tại các khu vực được quy hoạch	Phục vụ phát triển sản xuất công nghiệp trên địa bàn tỉnh, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế - xã hội	Theo quy hoạch được duyệt	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	Sở Công Thương
5	Dự án Cảng hàng hóa, tổng hợp Định Hóa	Xã Định Hóa	Đề nâng cao năng lực logistics, liên kết vận tải thủy – bộ, giảm chi phí vận chuyển cho doanh nghiệp FDI và các nhà đầu tư thứ cấp hoạt động trong khu vực và khu vực địa phương lân cận kết nối với dự án Xây dựng tuyến đường kết nối liên vùng giữa Nam đồng bằng sông Hồng với vùng núi Tây Bắc và vùng duyên hải Bắc Trung Bộ (Giai đoạn I) và đường Ven biển phía nam cho các khu vực như Thanh Hóa và Nam Định (Nam Định cũ). Nhằm giảm chi phí vận tải và logistics cho các doanh nghiệp của tỉnh Ninh Bình và các vùng phụ cận	10	1,200.00	Đất chưa GPMB, bao gồm: Đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông thủy lợi nội đồng	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	- Quyết định 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình; - Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/2/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh; - Văn bản 49/CVBTND-QLKCHT ngày 15/10/2025 của Cảng vụ đường thủy nội địa tỉnh Ninh Bình.	UBND xã Định Hóa
IV Các dự án đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao									
1	Các dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh trong các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao	Các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao	Đầu tư sản xuất, kinh doanh	Theo đề xuất của nhà đầu tư	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu công nghệ cao	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan		Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp; Sở Công Thương; BQL Khu đại học Nam Cao và Khu Công nghệ cao
V Lĩnh vực đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao, cụm công nghiệp									
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghệ cao Hà Nam	Xã Nhân Hà, Xã Trần Thương, Xã Nam Lý, tỉnh Ninh Bình	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghệ cao	663.2	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Chuyển tiếp từ Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và Khu Công nghệ cao
2	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Nam Hồng	Xã Nam Ninh, xã Nam Hồng	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	199.3	1700	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Lạc Xuân	Xã Giao Hòa, xã Giao Phúc	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	208.2	1800	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp
4	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Kim Bảng II	Phường Lê Hồ, phường Nguyễn Úy	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	264.2	2200	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	Ban quản lý khu kinh tế và các khu công nghiệp
5	Các dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp	Trên địa bàn tỉnh	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp	Theo quy hoạch được duyệt	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh	Sở Công Thương
VI Lĩnh vực khác									
1	Các dự án Trung tâm, Viện nghiên cứu, Cơ sở nghiên cứu, ứng dụng và phát triển công nghệ trong KDH Nam Cao	Các thửa đất A.NC-01, A.NC-02, A.NC-03, C.NC-01 theo quy hoạch Khu Đại học Nam Cao	Nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ	30.6	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Chủ yếu là đất nông nghiệp chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Chuyển tiếp từ Danh mục thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025 theo Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 31/12/2024	Ban quản lý Khu Đại học Nam Cao và Khu Công nghệ cao
2	Các công trình công viên, nghĩa trang đô thị, các công trình thương mại dịch vụ, khu đô thị thông minh	Các đô thị	Phục vụ phát triển đô thị đáp ứng các tiêu chí đô thị được phê duyệt	Theo Quy hoạch chung đô thị được phê duyệt	Phù hợp với quy mô và quy định pháp luật	Đất chưa GPMB	Theo pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đất đai và các quy định liên quan	Theo Quy hoạch chung đô thị được phê duyệt	Sở Xây dựng