

Đông A, ngày 04 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 81/GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Nguyễn Hoài Phương**

Số định danh cá nhân: 03607676020061

Địa chỉ: 56 Trường Chinh, Phường Nam Định, Tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Kiên Hùng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 20, Tờ bản đồ số 25.4 tại 243 Đường Giải Phóng, Xã Lộc Hòa, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định (Nay là Đường Giải Phóng, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình). Diện tích: 105 m². Trong đó: Diện tích Quy hoạch Giao thông được cấp: 40 m² (Theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 07/4/2026).

+ Cốt xây dựng: + 0.3 m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: 57.1 %, hệ số sử dụng đất: 2.45

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60 m².

+ Tổng diện tích sàn: 257.4 m² (Trong đó: Tầng 1: 60 m²; Tầng 2: 65.8 m²; Tầng 3: 65.8 m²; Tầng 4: 65.8 m²; Độ vươn ban công: 1.2 m)

+ Chiều cao công trình: 14.7 m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m; Tầng 2: 3.6 m; Tầng 3: 3.6 m; Tầng 4: 3.6 m)

+ Số tầng: 4 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ Ông(bà) Nguyễn Hoài Phương nhận chuyển nhượng GCNQSDĐ của Ông(bà) Trần Văn Thái và Trần Thị Hồng có số CI 549350 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/02/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Mịch

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đông A, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN