

Đông A, ngày 18 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 84/GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Ngô Đăng Quân**

Số định danh cá nhân: 036080004122

Địa chỉ: TDP số 3 Phú Ốc, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trường Thọ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 32, Tờ bản đồ số 50 tại TDP số 5 Phú Ốc, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình. Diện tích: 69.9 m². Trong đó: Diện tích quy hoạch giao thông được cấp GCN: 31.2 m², Diện tích quy hoạch giao thông không được cấp GCN: 1.8 m².

+ Cốt xây dựng: + 0.3 m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: 85 %, hệ số sử dụng đất: 2.28

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 59.2 m².

+ Tổng diện tích sàn: 159.16 m² (Trong đó: Tầng 1: 59.2 m²; Tầng 2: 65.8 m²; Tầng 3: 34.16 m²; Độ vươn ban công: 1.2 m)

+ Chiều cao công trình: 11.1 m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m; Tầng 2: 3.6 m; Tầng 3: 3.6 m)

+ Số tầng: 3 tầng.

+ Diện tích xây dựng có thời hạn: 20.5 m² (Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch gia đình phải tự tháo dỡ công trình không nhận tiền đền bù)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ Ông(bà) Ngô Đăng Quân có GCNQSDĐ số AA 07528227 được Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Ninh Bình-Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định cấp ngày 20/05/2026.

4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất để thực hiện quy hoạch xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng trên phần diện tích xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Mịch

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đông A, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN