

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐÔNG A**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v chấp thuận quy hoạch tổng mặt
bằng trường Trung học cơ sở Mỹ Hà,
phường Đông A

Đông A, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Xây dựng ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng
quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng
ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định 1422/QĐ-TTg ngày 17/9/2020 của Thủ tướng chính
phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nam Định đến
năm 2040 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh
Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu IX.A – Điều chỉnh quy hoạch
phân khu hai bên tuyến đường Nam Định – Phủ lý (đoạn qua địa bàn tỉnh Nam
Định);

Căn cứ Hồ sơ lấy ý kiến về quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ
sở Mỹ Hà, phường Đông A;

Căn cứ Hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Mỹ Hà,
phường Đông A;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tại Tờ trình số
34/TTr-BQL ngày 21/4/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
tại Tờ trình số 204/TTr-KTHTĐT ngày 07/5/2026 về việc đề nghị chấp thuận
quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Mỹ Hà, phường Đông A, tỉnh
Ninh Bình.

UBND phường Đông A có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Mỹ Hà,
phường Đông A với những nội dung sau:

- Tên hồ sơ: Quy hoạch tổng mặt bằng trường Trung học cơ sở Mỹ Hà, phường Đông A.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tổng mặt bằng: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A.

- Đơn vị lập quy hoạch tổng mặt bằng: Công ty TNHH tư vấn và đầu tư xây dựng Lộc Vượng.

- Các nội dung của quy hoạch tổng mặt bằng:

Phạm vi quy hoạch được lấy toàn bộ phạm vi khu đất trường Trung học cơ sở Mỹ Hà, phường Đông A với diện tích sử dụng đất 4.072,0 m².

Ranh giới tiếp giáp của khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đất thủy lợi

+ Phía Nam giáp đường giao thông

+ Phía Đông giáp khu dân cư

+ Phía Tây giáp khu dân cư

Phạm vi nghiên cứu được mở rộng hơn phạm vi quy hoạch, đảm bảo kết nối các công trình hạ tầng kỹ thuật giữa trường Trung học cơ sở Mỹ Hà với các công trình giao thông và hạ tầng kỹ thuật khu vực lân cận.

Quy mô đất đai, học sinh, cán bộ công nhân viên của trường:

+ Quy mô đất đai: Trường trung học cơ sở Mỹ Hà được xây dựng qua các thời kỳ trên khu đất do trường được giao quản lý, sử dụng với diện tích sử dụng đất hiện tại 4.072,0 m².

+ Quy mô học sinh, cán bộ công nhân viên của trường:

Số học sinh: khoảng 587 học sinh.

Số lượng giáo viên: 27 người, số lượng nhân viên: 02 người.

- Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch:

STT	Hạng mục	Đơn vị	Kết quả	Tỉ lệ (%)
1	Diện tích đất xây dựng		1.579,39	38,79
1.1	Có tính mật độ xây dựng	m ²	1.302,92	32,00
1.2	Không tính mật độ xây dựng	m ²	276,47	6,79
1.3	Diện tích sân	m ²	2.861,47	
2	Diện tích sân vườn (Cây xanh, sân chơi, bãi tập)	m ²	1.463,62	35,94
2.1	Vườn, cây xanh	m ²	325,55	7,99
2.2	Sân trường	m ²	1.138,07	27,95
3	Diện tích giao thông nội bộ	m ²	1.028,99	25,27
4	Mật độ xây dựng	%		32,00
5	Hệ số sử dụng đất	Lần		0,7

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường hoàn thiện và bàn giao hồ sơ, các tài liệu liên quan đến Quy hoạch tổng mặt bằng trường trung học cơ sở Mỹ Hà, phường Đông A cho các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, đơn vị sử dụng và các đơn vị liên quan để thực hiện các nhiệm vụ theo quy định.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đông A phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A và các đơn vị liên quan tổ chức công khai quy hoạch theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Mịch