

Số: 231/QĐ-UBND

Đông A, ngày 25 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG A

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công;

Căn cứ Đề án số 08/ĐA-UBND ngày 01/12/2025 của UBND phường Đông A về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A;

Căn cứ Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND phường Đông A về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A;

Theo đề nghị Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường Đông A tại Tờ trình số 75/TTr-VHXH ngày 25/02/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A, tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Sở Nội vụ tỉnh;
- TT Đảng ủy, HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Trang Thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Như

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 25/02/2026
của Ủy ban nhân dân phường Đông A)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Quy định này quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông A (sau đây viết tắt là Ban Quản lý dự án).

2. Quy định này áp dụng đối với Ban Quản lý dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 2. Vị trí

1. Ban Quản lý dự án là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND phường Đông A; hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP. Ban Quản lý dự án chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp toàn diện của UBND phường Đông A về tổ chức, số lượng người làm việc và hoạt động của đơn vị. Đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Ban Quản lý dự án có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng để giao dịch theo quy định; hoạt động theo cơ chế tự bảo đảm chi thường xuyên theo quy định của pháp luật.

Chương II CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC

Điều 3. Chức năng

a, Ban Quản lý dự án thực hiện các chức năng của chủ đầu tư, tư vấn quản lý dự án và một số công việc tư vấn theo quy định Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công và các Nghị định, Thông tư, văn bản liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

b, Ban Quản lý dự án thực hiện chức năng giải phóng mặt bằng theo quy

định của Luật Đất đai và các Nghị định, Thông tư, văn bản liên quan đến lĩnh vực đất đai.

c, Tổ chức khai thác, quản lý vận hành, bảo trì hệ thống hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải, cây xanh, chiếu sáng, nghĩa trang) và quản lý tài sản hạ tầng kỹ thuật được Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

d, Thực hiện các hoạt động tư vấn khác khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định pháp luật và các nhiệm vụ khác khi được giao.

Điều 4. Nhiệm vụ, quyền hạn

a) Về lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng:

- Thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc lập và quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn của Đơn vị Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành;

- Tư vấn quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của mình;

- Giám sát thi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

b) Về lĩnh vực giải phóng mặt bằng (GPMB):

- Lập kế hoạch tổ chức thực hiện việc thu hồi đất theo kế hoạch sử dụng đất hằng năm của tỉnh, của phường để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật;

- Lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đầu tư và tổ chức xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi được cơ quan có thẩm quyền giao;

- Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất đã nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất đã thu hồi và thuộc trách nhiệm quản lý theo quy định của Luật đất đai;

- Cung ứng các dịch vụ trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định;

- Được cung cấp hồ sơ, bản đồ, thông tin, số liệu đất đai, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật;

c) Được ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật;

d) Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản thuộc đơn vị theo quy định của pháp luật;

đ) Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định hiện hành về các lĩnh vực công tác được giao;

e) Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Ban Quản lý dự án:

Lãnh đạo Ban Quản lý dự án gồm Giám đốc và không quá 02 Phó Giám đốc.

- Giám đốc Ban Quản lý dự án là người đứng đầu Ban Quản lý dự án, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án; là chủ tài khoản của Ban Quản lý dự án;

- Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án là người giúp Giám đốc phụ trách một hoặc một số nhiệm vụ theo sự phân công của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc ủy quyền thay Giám đốc điều hành các hoạt động của Ban Quản lý dự án;

- Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh, của phường.

2. Các chức danh chủ chốt khác của Ban Quản lý dự án

a) Ban Quản lý dự án có Kế toán trưởng (hoặc phụ trách kế toán) do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định bổ nhiệm theo quy định của pháp luật, quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp quản lý công tác tổ chức, cán bộ, công chức, viên chức. Người được bổ nhiệm làm Kế toán trưởng (hoặc phụ trách kế toán) Ban Quản lý dự án phải có đủ tiêu chuẩn và điều kiện bổ nhiệm kế toán trưởng theo quy định của pháp luật.

b) Giám đốc Quản lý dự án là chức danh chuyên môn quản lý dự án do Giám đốc Ban Quản lý dự án bổ nhiệm, miễn nhiệm. Giám đốc quản lý dự án phải có đủ điều kiện năng lực theo quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng; cá nhân đảm nhận thực hiện công việc chuyên môn của Ban Quản lý dự án phải có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng.

3. Các phòng chuyên môn, nghiệp vụ:

Trước mắt chưa thành lập các phòng chuyên môn, nghiệp vụ. Căn cứ tình hình hoạt động sau khi thành lập, UBND phường quyết định việc thành lập Phòng nếu đáp ứng đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định.

Điều 6. Số lượng người làm việc, cơ chế tài chính

1. Số lượng người làm việc:

Số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng do cấp có thẩm quyền phê duyệt trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, khối lượng công việc, phù hợp với vị trí việc làm của Ban; đảm bảo số lượng người làm việc tối thiểu theo quy định và Đề án tự chủ của đơn vị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án được xác định trên cơ sở vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp, gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động của đơn vị, khối lượng công việc thực tế của đơn vị được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo số lượng người làm việc theo quy định hiện hành và phù hợp với cơ chế tự chủ của đơn vị.

2. Cơ chế tài chính:

Ban là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động theo cơ chế tài chính quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án

1. Tổ chức thực hiện Quy định này và các quy định khác có liên quan.
2. Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án được phê duyệt, ban hành quy chế làm việc đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.
3. Chỉ đạo xây dựng Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp theo đúng quy định của pháp luật, phê duyệt theo thẩm quyền, đồng thời bố trí, sử dụng viên chức và người lao động theo đúng vị trí việc làm và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp đã phê duyệt.

Điều 8. Sửa đổi, bổ sung Quy định

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, Ban Quản lý dự án báo cáo bằng văn bản với Ủy ban nhân dân phường Đông A để xem xét quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.