

Đông A, ngày 04 tháng 02 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 13/GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Trần Ngọc Trụ**

Số định danh cá nhân: 036041006405

Địa chỉ: Tổ dân phố số 1 Phú Ốc, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Trường Thọ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 9.4 tại Tổ dân phố số 4, Phú Ốc, Phường Lộc Hòa, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định (Nay là Tờ bản đồ số 12, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình). Diện tích: 1445.7 m². Trong đó đất ở tại đô thị: 1278.2 m², đất trồng cây lâu năm: 167.5 m². Hiện trạng đã có 01 nhà ở (2 tầng + 1 tum tại GPXD số 963/GPXD ngày 11/4/2025 với diện tích 62.8 m²).

+ Cốt xây dựng: + 0.3 m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: 10 %, hệ số sử dụng đất: 0.28

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 65.25 m².

+ Tổng diện tích sàn: 204.75 m² (Trong đó: Tầng 1: 65.25 m²; Tầng 2: 69.75 m²; Tầng 3: 69.75 m²; Độ vưon ban công: 1 m)

+ Chiều cao công trình: 11.1 m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m; Tầng 2: 3.6 m; Tầng 3: 3.6 m)

+ Số tầng: 3 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông Trần Ngọc Trụ có GCNQSDĐ số DD 433566 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 19/01/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Văn Mịch

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đông A, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN