

Đông A, ngày 13 tháng 04 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 45/GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): Trần Công Sơn

Số định danh cá nhân: 036063027175 SĐT: 0814462973

Địa chỉ: TDP 3 Phú Ốc, phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Gia đình lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 24 Tờ bản đồ số 21.3 tại xóm 5 – Phú Ốc – xã Lộc Hòa (Nay là tờ Bản đồ số 47, TDP 3 Phú Ốc, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình). Diện tích: 2213.2m². Hiện trạng đã có 01 nhà ở diện tích 72m².

+ Cốt xây dựng: + 0.3m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: 5.96%, hệ số sử dụng đất: 0.089

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60m².

+ Tổng diện tích sàn: 126m² (Trong đó: Tầng 1: 60m²; Tầng 2: 66m²)

+ Chiều cao công trình: 7.5m (Trong đó: Tầng 1: 3.9m; Tầng 2: 3.6m)

+ Số tầng: 2 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông Trần Công Sơn được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Nam Định xác nhận thừa kế ngày 15/6/2017 từ hộ ông Trần Công Thiên và bà Trần Thị Hồng có GCNQSDĐ số AE 027715 được UBND thành phố Nam Định cấp ngày 30/6/2006.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Mịch

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đông A, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN