

Đông A, ngày 15 tháng 12 năm 2025

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 60/GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Trần Anh Tuấn**

Số định danh cá nhân: 036086007415

Địa chỉ: Thôn Rộc, Phường Thành Nam, Tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển thương mại UCA 89 lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 146, Tờ bản đồ số 24.1 (Nay là tờ bản đồ số 56) tại Khu đô thị mới Hòa Vượng, Phường Lộc Hòa, Thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định (Nay là Đường Phùng Chí Kiên, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình). Diện tích: 93.5 m<sup>2</sup>.

+ Cốt xây dựng: + 0.3 m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: 99.5 %, hệ số sử dụng đất: 3.7

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 93 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 346 m<sup>2</sup> (Trong đó: Tầng 1: 93 m<sup>2</sup>; Tầng 2: 110 m<sup>2</sup>; Tầng 3: 81 m<sup>2</sup>; Tầng 4: 62 m<sup>2</sup>)

+ Chiều cao công trình: 14 m (Trong đó: Tầng 1: 3.7 m; Tầng 2: 3.6 m; Tầng 3: 3.4 m; Tầng 4: 3.3 m)

+ Số tầng: 4 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông Trần Anh Tuấn có GCNQSDĐ số CM 983679 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định-Văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 18/7/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Mịch**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Đông A, ngày ..... tháng ..... năm .....*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**