

Đông A, ngày 16 tháng 12 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 63/GPXD

1. Cấp cho Ông (bà): **Trần Đình Dụng**

Số định danh cá nhân: 036049001825

Địa chỉ: TDP Chín Mười, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế: Hồ sơ xin cấp phép xây dựng

- Do: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng An Khánh lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 216, Tờ bản đồ số 15 (Nay là tờ bản đồ số 102) tại Thôn Chín Mười, Xã Mỹ Thắng, Huyện Mỹ Lộc, Tỉnh Nam Định (Nay là TDP Chín Mười, Phường Đông A, Tỉnh Ninh Bình). Diện tích: 257 m². Trong đó: Diện tích đất ở tại nông thôn: 174 m²; Diện tích đất trồng cây lâu năm 83 m².

+ Cốt xây dựng: + 0.3 m (so với đường).

+ Mật độ xây dựng: 37.93 %, hệ số sử dụng đất: 0.91

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo mặt bằng vị trí công trình.

+ Màu sắc công trình: Phù hợp với mỹ quan đô thị.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 66 m².

+ Tổng diện tích sàn: 158.84 m² (Trong đó: Tầng 1: 66 m²; Tầng 2: 81.84 m²; Tầng Tum: 11 m²; Độ vưon ban công: 1.2 m)

+ Chiều cao công trình: 10.5 m (Trong đó: Tầng 1: 3.9 m; Tầng 2: 3.6 m; Tầng Tum: 3.0 m)

+ Số tầng: 2 tầng + 1 tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hộ ông Trần Đình Dụng có GCNQSDĐ số DH 283912 được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định-Văn phòng Đăng ký đất đai cấp ngày 26/10/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu VP, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Văn Mịch

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đông A, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN