

Số: 160 /TB-UBND

Đồng Văn, ngày 22 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang đô thị tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình)

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị Duy Tiên.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 116/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND phường Đồng Văn phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp

cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Văn bản số 15/CV-ĐTDT ngày 15/6/2026 của Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị Duy Tiên về việc hỗ trợ, phối hợp tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình).

UBND phường Đồng Văn thông báo về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị kết hợp cải tạo chỉnh trang đô thị tổ dân phố Giáp Nhì, phường Bạch Thượng, thị xã Duy Tiên (nay thuộc phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hình thức lấy ý kiến.

- Niêm yết, trưng bày tại Trụ sở Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân phường tại Tổ dân phố Chợ Lương và Nhà văn hóa tổ dân phố Giáp Nhì;
- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử phường Đồng Văn.

2. Hồ sơ lấy ý kiến

- Thuyết minh quy hoạch;
- Các bản vẽ quy hoạch;
- Phiếu tham gia ý kiến;
- Các văn bản khác có liên quan.

3. Thời gian lấy ý kiến

Từ ngày 24/6/2026 đến hết ngày 24/7/2026 (thời gian 30 ngày).

Giao Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Ban lãnh đạo tổ dân phố Giáp Nhì và Công ty TNHH đầu tư phát triển đô thị Duy Tiên phối hợp cùng thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TTHĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Xanh