





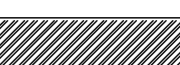


- KÝ HIỆU:**
-  RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
 -  ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP
 -  HỒ, AO, ĐÀM
 -  SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH (KÊNH THỦY LỢI)
 -  ĐƯỜNG GIAO THÔNG CỨNG HÓA
 -  ĐƯỜNG GIAO THÔNG NỘI ĐỒNG
 -  ĐẤT CÔNG TRÌNH LẤN TẠM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG VĂN
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: _____ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỒNG VĂN
 KÈM THEO VẤN BÀN SỐ: _____ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DUY TIẾN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: _____ NGÀY THÁNG NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 KHU ĐÔ THỊ KẾT HỢP CẢI TẠO, CHÍNH TRANG TDP GIÁP NHÌ
 PHƯỜNG BẠCH THƯỢNG THỊ XÁ DUY TIẾN, TỈNH HÀ NAM
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG VĂN, TỈNH NINH BÌNH

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

| | | | |
|------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| BẢN VẼ: QH-02 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: FIT A0 | THÁNG /2026 |
| THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN ĐẠI HẢI | | |
| CHỦ TRÌ THIẾT KẾ | KTS. NGUYỄN ĐẠI HẢI | | |
| CHỦ NHIỆM | KS. NGUYỄN VĂN THẮNG | | |
| TRƯỞNG PHÒNG | KTS. NGUYỄN MINH HOÀNG | | |
| QUẢN LÝ KT | KS. NGUYỄN THỊ MINH NGỌC | | |
| ĐƠN VỊ TƯ VẤN: | | | |

Bảng hiện trạng sử dụng đất

| Stt | Loại đất | Diện tích (m ²) | Tỷ lệ (%) |
|-----|------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 1 | Đất nông nghiệp và đất khác | 192.102,1 | 93,25 |
| 1.1 | Đất sản xuất nông nghiệp | 181.783,1 | 88,24 |
| | Đất trồng cây hàng năm (trồng lúa, sen) | 181.723,2 | 88,21 |
| | Đất công trình tạm | 59,9 | 0,30 |
| 1.2 | Sông, suối, kênh, rạch (kênh tưới, tiêu) | 6.129,5 | 2,98 |
| 1.3 | Hồ, ao, đầm | 4.189,5 | 2,03 |
| 2 | Đất đường giao thông | 13.900,1 | 6,75 |
| | Tổng | 206.002,2 | 100,00 |