



- KÍ HIỆU**
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
  - ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
  - ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ
  - ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
  - ĐẤT GIÁO DỤC (TRƯỜNG MẦM NON)
  - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
  - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
  - HỒ, AO ĐÀM (HỒ CẢNH QUAN)
  - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
  - ĐẤT CÔNG TRÌNH HTKT KHÁC (TRẠM XỬ LÝ, HLKT SAU LỘ)
  - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

**CÔNG TRÌNH NHÀ LIỀN KẾ, BIỆT THỰ**

TÊN LÔ ĐẤT  
TỔNG SỐ THỬA ĐẤT  
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG CỦA LÔ ĐẤT  
TẦNG CAO  
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

**CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ, CÔNG TRÌNH XÃ HỘI**

TÊN LÔ ĐẤT  
TỔNG SỐ THỬA ĐẤT  
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG CỦA LÔ ĐẤT  
TẦNG CAO  
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

**CÔNG TRÌNH CÂY XANH, MN, HTKT**

TÊN LÔ ĐẤT  
TỔNG SỐ THỬA ĐẤT  
MẶT ĐỘ XÂY DỰNG CỦA LÔ ĐẤT  
TẦNG CAO  
HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT  
DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

**BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Loại chức năng sử dụng của lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà ở	62.228,6	30,21
1.1	Đất ở liền kề	58.871,8	28,58
1.2	Đất ở biệt thự	3.356,8	1,63
2	Đất công trình hạ tầng xã hội	34.498,0	16,75
2.1	Đất văn hóa	1.130,5	0,55
2.2	Đất giáo dục (trường mầm non)	2.773,5	1,35
2.3	Đất cây xanh thể dục thể thao	3.788,4	1,84
2.4	Đất cây xanh sử dụng công cộng	26.805,6	13,01
3	Hồ, ao, đầm (Hồ cảnh quan)	13.130,9	6,37
4	Đường giao thông	79.947,8	38,81
5	Đất bãi đỗ xe	4.484,3	2,18
6	Đất công trình HTKT khác	11.712,6	5,69
	Trạm xử lý thoát nước thải, trạm điện	2.552,2	1,24
	Hành lang kỹ thuật sau lộ	9.160,4	4,45
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>206.002,2</b>	<b>100,00</b>

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT**  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG VĂN  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY THÁNG NĂM 2026

**CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**  
PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỒNG VĂN  
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY THÁNG NĂM 2026

**CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT**  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY THÁNG NĂM 2026

**CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH**  
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ DUY TIẾN  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: \_\_\_\_\_ NGÀY THÁNG NĂM 2026

**CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:**  
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500  
KHU ĐÔ THỊ KẾT HỢP CẢI TẠO, CHÍNH TRANG TDP GIÁP NHÌ  
PHƯỜNG BẠCH THƯỢNG THỊ XÁ DUY TIẾN, TỈNH HÀ NAM  
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG ĐỒNG VĂN, TỈNH NINH BÌNH

**TÊN BẢN VẼ:**  
**BẢN ĐỒ SỬ DỤNG ĐẤT QUY HOẠCH**

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: FIT A0	THÁNG /2026
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐẠI HẢI		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN ĐẠI HẢI		
CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN VĂN THẮNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN MINH HOÀNG		
QUẢN LÝ KT	KS. NGUYỄN THỊ MINH NGỌC		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN:	PGĐ. NGUYỄN THỊ MINH NGỌC		

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRẦN ANH**  
TRỤ SỞ CÔNG TY: SỐ 6 - PHỐ ĐÀNG THẠM MẠI - PHƯỜNG PHÚ LỸ  
TỈNH NINH BÌNH  
DIỆN THOẠI: 0361.3841.171 - 0912.242.139  
EMAIL: TRANHANHCS@GMAIL.COM