

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **714** /QĐ-UBND

Hà Nam, ngày **24** tháng **5** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị
kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh
thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT32.23)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Đầu tư năm 2020, Luật Nhà ở năm 2014, Luật Đất đai năm 2013, Luật Xây dựng năm 2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020; Luật Kinh doanh Bất động sản 2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở năm 2014; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi bổ sung Nghị định số 99/2015/NĐ-CP; số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư, Quyết định của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất; số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/06/2022 quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 1373/QĐ-BKHĐT ngày 29/7/2022 về việc đình chính Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15/06/2022; số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở 2014 và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 25/NQ-HĐND ngày 20/4/2022 về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030; số 52/NQ-HĐND ngày 20/10/2023 về việc phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa, dự án chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất dưới 50ha bổ sung, điều chỉnh năm 2023

trên địa bàn tỉnh Hà Nam; số 77/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Theo các Văn bản của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 1406/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 527/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2030; số 528/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam giai đoạn 2021-2025; số 2477/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2023; số 1644/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Nam năm 2024; số 1678/QĐ-UBND ngày 21/9/2021 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Duy Tiên đến năm 2030; số 755/QĐ-UBND ngày 06/7/2023 về việc ban hành Danh mục dự án thu hút đầu tư và Danh mục dự án thu hút đầu tư lĩnh vực xã hội hoá trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2023, định hướng giai đoạn 2023-2025; số 1643/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về danh mục dự án thu hút đầu tư và danh mục dự án thu hút đầu tư lĩnh vực xã hội hóa trên địa bàn tỉnh năm 2024, định hướng giai đoạn 2024-2025; số 193/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Quốc lộ 38 thuộc địa bàn xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên; số 1454/UBND-GTXD ngày 25/7/2023 v/v chấp thuận chủ trương lập đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT32.23);

Căn cứ Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 1033-TB/TU ngày 22/3/2024 về chủ trương đầu tư Dự án ĐTXD Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT32.23);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư (tại Tờ trình số 548/TTr-SKHĐT ngày 12/3/2024 và Báo cáo Thẩm định số 543/BC-SKHĐT ngày 11/3/2024, Báo cáo rà soát hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án số 1160/BC-SKHĐT ngày 23/5/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT32.23); với các nội dung sau:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Tên Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị kết hợp chỉnh trang khu dân cư phía Nam Cầu Yên Lệnh thuộc xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT32.23).

3. Mục tiêu đầu tư:

Hình thành khu đô thị mới có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ; xây dựng các khu nhà ở, khu thương mại dịch vụ có kiến trúc cảnh quan đẹp, khu cây xanh mặt nước sinh thái, kết nối chỉnh trang hạ tầng đồng bộ với khu dân cư hiện trạng... từng bước cụ thể hóa các đồ án Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Quốc lộ

38 thuộc địa bàn xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên. Nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu về nhà ở... góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng đô thị hướng tới mục tiêu phấn đấu thị xã Duy Tiên trở thành đô thị loại III vào năm 2025.

4. Địa điểm và vị trí, ranh giới:

4.1. Địa điểm: xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

4.2. Vị trí, ranh giới:

- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng.
- Phía Nam: Giáp kênh A4-13-9 hiện trạng.
- Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng.
- Phía Tây: Giáp đường QL38.

5. Diện tích, cơ cấu sử dụng đất:

- Diện tích: khoảng 45,6 ha.
- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến gồm: đất thương mại dịch vụ 23.867m²; đất ở 145.406m² (trong đó, đất ở tái định cư khoảng 4.496m²); đất cây xanh, mặt nước 121.774m²; bãi đỗ xe 5.141m²; đất hạ tầng kỹ thuật 10.910m² (đất hạ tầng kỹ thuật 3.701m², đất hạ tầng kỹ thuật sau lô 7.209m²); đất giao thông 149.295m².

6. Quy mô Dự án:

6.1. Quy mô dân số: khoảng 4.240 người.

(Quy mô dân số chỉ là dự kiến, tạm tính theo các định mức, tiêu chuẩn, quy chuẩn về quy hoạch; quy mô dân số cụ thể được xác định tại bước lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trên cơ sở Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu vực phía Đông đường Quốc lộ 38 thuộc địa bàn xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên đã được UBND tỉnh Hà Nam phê duyệt tại Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 08/02/2023).

6.2. Quy mô đầu tư các hạng mục công trình:

6.2.1. Công trình hạ tầng kỹ thuật:

- San nền: Cao độ san nền đảm bảo các tiêu chí theo quy hoạch và các quy định pháp luật hiện hành và đảm bảo kết nối đồng bộ với khu dân cư hiện trạng. Trước khi triển khai thi công các hạng mục công trình của dự án, chủ đầu tư phải bóc riêng tầng đất mặt với độ sâu khoảng 20 - 25cm (tính từ mặt đất) để sử dụng vào mục đích nông nghiệp theo quy định tại Điều 14 Nghị định 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác (không bao gồm san nền diện tích các công trình không đề xuất đầu tư trong dự án và bàn giao cho địa phương quản lý).

- Quy mô đầu tư các hạng mục công trình: đường giao thông, bãi đỗ xe; hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải, trạm xử lý nước thải; cấp điện; thông tin liên lạc; cây xanh, mặt nước; cây xanh thể dục thể thao... tuân thủ theo quy hoạch được duyệt.

* Nhà đầu tư phải thực hiện các trình tự thỏa thuận đầu nối giao thông, thủy lợi, cấp, thoát nước,... theo quy định, đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật của

từng loại công trình trước khi triển khai thực hiện dự án, đảm bảo tính đồng bộ kết nối hạ tầng kỹ thuật trong khu vực, tuân thủ quy hoạch phân khu, quy hoạch chung được duyệt.

6.2.2. Công trình đơn vị ở:

- Đầu tư xây thô, hoàn thiện mặt ngoài các căn nhà ở trên các tuyến đường trục cảnh quan, đường liên khu vực... theo quy định (*dự kiến khoảng 156 căn nhà ở liền kề với diện tích sử dụng đất khoảng 15.654m²; Chiều cao 05 tầng; Mật độ xây dựng 100%*). Diện tích đất ở còn lại (*trừ đất tái định cư*), Nhà đầu tư được thực hiện kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy hoạch, kiến trúc đô thị được phê duyệt và tuân thủ các quy định hiện hành.

- Đất tái định cư: Diện tích sử dụng đất khoảng 4.496m². Sau khi hoàn thành hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch, nhà đầu tư bàn giao cho cơ quan nhà nước để thực hiện bố trí tái định cư theo quy định.

6.2.3. Công trình thương mại dịch vụ: Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 23.867m², gồm: 01 khối nhà (*thương mại dịch vụ 1*) cao 3 tầng, diện tích sử dụng đất khoảng 16.659m², mật độ xây dựng 60% và 01 khối nhà (*thương mại dịch vụ 2*) cao 5 tầng, diện tích sử dụng đất khoảng 7.208 m², mật độ xây dựng 40%.

(*Quy mô, kết cấu, thiết kế chi tiết các hạng mục công trình được xác định cụ thể tại bước lập QHCT, lập dự án, đảm bảo tuân thủ Quy hoạch chung thị xã Duy Tiên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Quốc lộ 38 thuộc địa bàn xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên*).

7. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: khoảng 1.403.650 triệu đồng.
Trong đó:

- Sơ bộ chi phí bồi thường, tái định cư, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự kiến: 133.658 triệu đồng;

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án (*chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư*) dự kiến 1.269.992 triệu đồng (*trong đó: chi phí đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng 493.383 triệu đồng; chi phí đầu tư, xây dựng công trình trên đất khoảng 763.896 triệu đồng; chi phí bảo vệ phát triển đất trồng lúa khoảng 12.713 triệu đồng*).

(*Tổng mức đầu tư là dự kiến, làm cơ sở lựa chọn nhà đầu tư, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư. Việc xác định tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật.*)

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu và các nguồn vốn huy động hợp pháp của nhà đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2024 - 2030.

- Tiến độ góp vốn, huy động vốn: theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành: 48 tháng kể từ ngày giao đất (*hoàn thành đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành chậm nhất là ngày 31/12/2030*).

(Việc phân kỳ đầu tư, tiến độ đầu tư cụ thể do nhà đầu tư xác định chi tiết trong Báo cáo nghiên cứu khả thi, phù hợp với tiến độ, thời gian thực hiện dự án trong nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng theo khoản 9 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các quy định khác có liên quan)

10. Phương thức giao đất, cho thuê đất; chuyển giao công trình

10.1. Phương thức giao đất, cho thuê đất:

a) *Giao đất không thu tiền sử dụng đất*: Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (giao thông, hạ tầng kỹ thuật sau lô, bãi đỗ xe, cây xanh, mặt nước, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc...). Thời hạn giao đất theo tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án được chấp thuận.

b) *Giao đất có thu tiền sử dụng đất*: Đất ở mới: Thời hạn giao đất cho nhà đầu tư được xác định theo thời hạn của dự án; người mua đất, nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. Giá thu tiền sử dụng đất được xác định tại thời điểm giao đất và theo các quy định hiện hành của pháp luật.

c) *Đất tái định cư*: thời hạn giao đất theo tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án; sau khi hoàn thành GPMB, đầu tư hạ tầng khu dân cư theo quy hoạch, nhà đầu tư bàn giao quỹ đất tái định cư cho cơ quan nhà nước quản lý để bố trí tái định cư theo quy định.

d) *Cho thuê đất*: Đất thương mại dịch vụ: Thời hạn thuê đất 50 năm; cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm, giá thu tiền thuê đất được xác định tại thời điểm cho thuê đất theo các quy định hiện hành của pháp luật. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, nhà đầu tư quản lý, vận hành, khai thác, kinh doanh theo quy định.

10.2. Phương thức chuyển giao công trình: Sau khi hoàn thành công tác GPMB và xây dựng hạ tầng kỹ thuật, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho nhà nước quản lý sử dụng các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật (*công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật sau lô, bãi đỗ xe, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, cấp điện, thông tin liên lạc, cây xanh, mặt nước....*) và quỹ đất tái định cư. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về chất lượng công trình và bảo hành công trình bàn giao theo quy định.

11. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp có thẩm quyền).

12. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên:

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu về hiện trạng sử dụng đất; quy mô đầu tư; sự phù hợp của dự án với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chung thị xã Duy Tiên, quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực phía Đông đường Quốc lộ 38 thuộc địa bàn xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, chương trình phát triển đô thị, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương theo quy định... trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư; chịu trách nhiệm về việc đề xuất đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án, đảm bảo không trùng lặp dự án và tuân thủ theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về các nội dung trong hồ sơ đề

xuất chủ trương đầu tư thuộc phạm vi quy hoạch chung thị xã đã được tích hợp trong Quy hoạch tỉnh Hà Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư phù hợp với các quy định của pháp luật.

- Chủ động thực hiện, phối hợp với các cơ quan liên quan, triển khai các trình tự, thủ tục liên quan và trình tự thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định; Hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn hoàn thiện các thủ tục về xây dựng (*thiết kế, cấp phép xây dựng...*), giải phóng mặt bằng, bàn giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt; đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, triển khai xây dựng công trình tuân thủ theo đúng quy hoạch, hồ sơ thiết kế và các nội dung khác có liên quan thuộc chức năng quản lý nhà nước theo đúng tiến độ dự án được chấp thuận.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung, thông tin, số liệu tại báo cáo thẩm định số 543/BC-SKHĐT ngày 11/3/2024 và nội dung rà soát, đề xuất tại báo cáo số 1160/BC-SKHĐT ngày 23/5/2024.

- Chủ trì hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên giải quyết các thủ tục liên quan làm cơ sở triển khai tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm Nhà đầu tư có đủ năng lực, kinh nghiệm, điều kiện để được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án.

- Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Sở Xây dựng: chủ trì, phối hợp, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên thực hiện chức năng quản lý, giải quyết các thủ tục liên quan theo đúng các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị, xây dựng, nhà ở và quy định pháp luật có liên quan.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện các thủ tục về đất đai (*giao đất, cho thuê đất, hợp đồng thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất...*); điều kiện để được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất thực hiện dự án, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường... của nhà đầu tư trong quá trình đầu tư xây dựng, hoạt động kinh doanh và các nội dung khác có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ quản lý lĩnh vực của đơn vị.

5. Sở Tài chính: chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định giá trị công trình nhà nước đã đầu tư, công trình Nhà đầu tư thực hiện đầu tư và bàn giao lại cho cơ quan nhà nước, làm cơ sở đối trừ chi phí khi xác định tiền sử dụng đất của Dự án theo quy định.

6. Các Sở, ngành có liên quan: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên giải quyết các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng...; tham mưu tổ chức thực hiện quy trình các bước tiếp theo tuân thủ đúng quy định của pháp luật hiện hành.

7. Trách nhiệm của nhà đầu tư được lựa chọn:

- Chỉ được triển khai dự án khi đã hoàn thành các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, phòng cháy chữa cháy... và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

- Trong quá trình đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án phải tuân thủ chặt chẽ quy hoạch, phương án kiến trúc, thiết kế cơ sở... được cấp có thẩm quyền chấp thuận, phê duyệt.

- Thực hiện chế độ lập và gửi báo cáo tình hình thực hiện dự án gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 (*Định kỳ vào ngày 25 của tháng cuối quý và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*).

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Tài chính, Công Thương, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duy Tiên và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*để b/c*);
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, GTXD, NNTNMT, KT, TH;
- Lưu: VT, GTXD_(DH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Chức