

Số: 72../TB-UBND

Duy Tiên, ngày 22 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai danh sách và kết quả kiểm tra hồ sơ
đăng ký, cấp giấy chứng nhận và phương án xử lý cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất ở (đất hỗ trợ 7%) cho các hộ gia đình, cá nhân**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ báo cáo số 02/BC-NNMT ngày 18/6/2026 của phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Duy Tiên về kết quả tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (đất hỗ trợ 7%) và đề xuất UBND phường thông báo công khai kết quả kiểm tra 103 hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (đất hỗ trợ 7%) của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Duy Tiên.

Ủy ban nhân dân phường Duy Tiên thông báo:

1. Niêm yết công khai danh sách và kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận và phương án xử lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (đất hỗ trợ 7%) đối với 103 hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có danh sách chi tiết và dự thảo Phương án xử lý cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (đất hỗ trợ 7% kèm theo).

2. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian: Niêm yết công khai liên tục trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 23 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 07 năm 2026.

- Địa điểm niêm yết:

- + Trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công phường Duy Tiên.
- + Nhà văn hóa TDP Lạt Hà, phường Duy Tiên.
- + Nhà văn hóa TDP Văn Bút, phường Duy Tiên.
- + Nhà văn hóa TDP Lê Thủy, phường Duy Tiên.
- + Nhà văn hóa TDP Tường Thụy 1, phường Duy Tiên.
- + Cơ quan cung cấp thông tin: Văn phòng HĐND và UBND (để đăng tải trên cổng TTĐT, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để phát trên hệ thống truyền thanh).

3. Tiếp nhận, giải quyết, trả lời thông tin phản ánh, kiến nghị:

- Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, kiến nghị về nguồn gốc đất, về hồ sơ chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng, về quyền và lợi ích của tổ chức, cá nhân có liên quan, về tình trạng tranh chấp đất đai, về các vấn đề khác có liên quan đến nội dung thông báo này thì phản ánh, kiến nghị bằng văn bản (có đầy đủ thông tin về họ tên, địa chỉ, số điện thoại của người phản ánh, kiến nghị; nội dung phản ánh, kiến nghị...) và trực tiếp gửi đến cơ quan tiếp nhận thông tin, phản ánh; trường hợp không phản ánh, kiến nghị bằng văn bản thì có thể liên hệ qua điện thoại với cá nhân được phân công tiếp nhận thông tin, phản ánh (sau đó, nếu được yêu cầu thì đến làm việc trực tiếp, có biên bản) để được xem xét, giải quyết, trả lời.

- Cơ quan, cá nhân tiếp nhận thông tin, phản ánh: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Duy Tiên; người tiếp nhận thông tin: Ông Ứng Văn Thanh, Trưởng phòng, số điện thoại 0985791465; bà Đỗ Thị Quyên, Chuyên viên phòng, số điện thoại 0978714273).

Ủy ban nhân dân phường Duy Tiên trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân và nhân dân được biết. Sau thời gian niêm yết nêu trên, nếu UBND phường không nhận được ý kiến phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân có liên quan hoặc ý kiến phản ánh, kiến nghị đã được giải quyết, trả lời đúng quy định và tổ chức, cá nhân phản ánh, kiến nghị chấp nhận thì UBND phường Duy Tiên sẽ tiến hành hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở (đất hỗ trợ 7%) cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Thủ trưởng các cơ quan: Phòng NN và MT Văn phòng HĐND và UBND; Trung tâm phục vụ HC công; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công; Công an phường;
- Tổ trưởng các TDP: Lạt Hà; Văn Bút; Lê Thủy; Tường Thụy 1;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Vũ Trung