

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Tổ công tác liên ngành về hướng dẫn, đôn đốc thực hiện
phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư
trên địa bàn tỉnh Ninh Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp;

Căn cứ Văn bản số 3137/UBND-VP5 ngày 15/5/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc khẩn trương xây dựng, tổ chức thực hiện phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư thuộc phạm vi quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 5035/TTr-STC ngày 18/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác liên ngành về hướng dẫn, đôn đốc thực hiện phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh Ninh Bình (sau đây gọi là Tổ công tác), gồm các nội dung sau:

- Tổ trưởng Tổ công tác: Ông Nguyễn Trung Dũng, Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- Tổ phó Tổ công tác, gồm:
 - Ông Chu Đức Long, Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
 - Ông Tạ Hồng Điệp, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Các Thành viên Tổ công tác, gồm:
 - Các lãnh đạo và chuyên viên phòng Giá và công sản, Sở Tài chính;
 - Ông Lã Phú Bắc, Phó trưởng phòng Đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Bà Đặng Thị Kim Huệ, Phó trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng;

- Ông Trần Văn Bình, Chuyên viên phòng Đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Bà Nguyễn Minh Kim Ngân, Chuyên viên phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng.

Điều 2. Phạm vi, thời gian, địa điểm làm việc

1. Phạm vi làm việc: UBND các xã, phường có cơ sở nhà, đất dôi dư đã được UBND tỉnh giao quản lý, xử lý, khai thác.

2. Thời gian, địa điểm làm việc: Tổ công tác xây dựng kế hoạch chi tiết và thông báo cụ thể cho UBND các xã, phường.

Điều 3. Nhiệm vụ của Tổ công tác

1. Đơn đốc việc quản lý, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất đã giao cho xã, phường quản lý, khai thác, xử lý.

2. Hướng dẫn thực hiện xây dựng phương án khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư.

3. Cho ý kiến đối với đề xuất phương án khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư của các xã, phường bảo đảm theo đúng quy định, hiệu quả; trên cơ sở đó, xác định rõ lộ trình, trách nhiệm tổ chức thực hiện phương án để thống nhất nội dung triển khai thực hiện.

4. Thường xuyên tổng hợp, theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư của các cơ quan, đơn vị, địa phương để kịp thời tháo gỡ, hướng dẫn thực hiện hoặc chủ động đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù để đạt mục tiêu theo chỉ đạo của Trung ương và của tỉnh.

5. Hướng dẫn, đề xuất phương án xử lý các khó khăn, vướng mắc đối với các cơ sở nhà đất chưa thực hiện bàn giao theo Quyết định, Văn bản của UBND tỉnh.

6. Các nội dung khác phát sinh. Định kỳ thứ Sáu hàng tuần báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ về UBND tỉnh.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Tổ công tác tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo UBND tỉnh hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
 - Thường trực Tỉnh ủy; (để b/c)
 - Đảng ủy UBND tỉnh; (để b/c)
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, VP3, VP5.
- ĐTT_VP5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Song Tùng

