

Số: 440/TB-UBND

Giao Bình, ngày 23 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/04/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Văn bản số 431/CV-CNVĐKĐĐ ngày 21/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Giao Thủy về việc công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất;

Căn cứ Văn bản phân chia di sản thừa kế số 437 quyền số 01/2026-SCT/GD ngày 22/4/2026 do Trung tâm phục vụ hành chính công xã Giao Bình lập;

Căn cứ Đơn khai báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chung, sinh năm 1962, số CCCD: 036062012979, địa chỉ thường trú: xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình.

Nay Ủy ban nhân dân xã Giao Bình thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Hộ ông Nguyễn Văn Nhạn và bà Phạm Thị Rượu được Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy (cũ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 318017, ngày 28/12/2007 cho thửa đất số 05 tờ bản đồ số 09 (nay là tờ bản đồ số 70) diện tích 426 m<sup>2</sup>, trong đó: 210 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 216 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Địa chỉ thửa đất: xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình (xã Bạch Long cũ).

Thời hạn công khai 15 ngày, kể từ ngày 23/6/2026 đến ngày 07/7/2026.

Trong thời hạn nêu trên các tổ chức, cá nhân có biết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại Ủy ban nhân dân xã Giao Bình để được xem xét giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Giao Bình và Nhà văn hóa xóm Long Cường, xã Giao Bình, tỉnh Ninh Bình.

Hết thời hạn trên, nếu Ủy ban nhân dân xã Giao Bình không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì Ủy ban nhân dân xã sẽ hoàn tất hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Phòng Kinh tế;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Giao Thủy;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; (đề phát thanh)
- Cơ sở xóm Long Cường;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Chính**