

Số: 603/QĐ-UBND

Giao Hưng, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình số: 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Giao Hưng: số 447/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã

Giao Hưng; số 591/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng; số 598/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình; số 602/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 112/TTr-PKT ngày 02/6/2026 của Phòng Kinh tế về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình và hồ sơ kèm theo;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích thửa đất, và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn.

- Diện tích khu đất đưa ra bán đấu giá là 4.181,8 m² đất gồm 34 lô đất.

- Vị trí, địa điểm: Được xác định theo mặt bằng quy hoạch chi tiết Khu đất đưa ra đấu giá, thuộc vị trí: tờ bản đồ số 15 thửa đất số 39 - Bản đồ địa chính xã Giao Nhân lập năm 2001.

- Về hạ tầng kỹ thuật, kết nối giao thông: Không có.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

(Có hồ sơ kèm theo)

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Thông tin về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất: Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về

việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND - UBND xã phối hợp với các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng kinh tế và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Toàn