

Số: 446/QĐ-UBND

Giao Hưng, ngày 15 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu
tại xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; số 49/2026/NĐ-CP và 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định về việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ theo quy định tại Điều 4 Luật ngân sách Nhà nước;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số: 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; 816/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 1401-TB/TU ngày 21/01/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban Thường trực Tỉnh ủy ngày 21/01/2025; Thông báo số 1435-TB/TU ngày 17/02/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 411/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 về phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; 2046/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 1203/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu” của Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369; 190/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước và đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Giao Thủy về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Giao Hưng về việc thành lập Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Giao Hưng; Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu tại xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình, gồm các ông (bà) có tên và giữ chức vụ sau:

1. Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Nguyễn Hải Toàn - Chủ tịch UBND xã.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Vũ Xuân Trường - Phó Chủ tịch UBND xã.

- Ông Đinh Quang Huy - Phó Chủ tịch UBND xã.

- Ông Đặng Văn Du - Phó Giám đốc phụ trách Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Giao Hưng.

3. Các thành viên Hội đồng:

- Ông Phùng Văn Trung - Trưởng phòng Kinh tế.

- Ông Nguyễn Văn Vinh - Chánh văn phòng HĐND-UBND xã.

- Bà Nguyễn Thị Huệ - Phó trưởng Phòng kinh tế.

- Ông Phạm Trung Phong - Phó Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội.

- Ông Trần Văn Thanh - Giám đốc Trung tâm phục vụ HCC.
- Ông Mai Văn Huân - Phó Chánh văn phòng HĐND-UBND xã.
- Ông Phùng Quốc Tuấn – Viên chức Trung tâm DVSN công.
- Ông Trần Văn Hùng - Công chức Phòng Kinh tế.
- Ông Đặng Anh Đại - Công chức Phòng Kinh tế.
- Bà Vũ Thị Ngọc Ánh - Công chức Phòng Kinh tế.
- Bà Trần Ngọc Ánh - Công chức Phòng Kinh tế.
- Bà Trần Thị Anh - Công chức Phòng Kinh tế.
- Bà Đỗ Thị Thu Hà - Công chức Văn phòng HĐND-UBND xã.
- Ông Trần Văn Xuân - Công chức Văn phòng HĐND-UBND xã.
- Bà Nguyễn Thị Ngọc - Công chức Phòng Văn hóa- Xã hội xã.
- Bà Lê Thị Diệu - Công chức Phòng Văn hóa- Xã hội xã.
- Ông Nguyễn Văn Chiến - Viên chức Ban QLDA đầu tư xã Giao Hưng.
- Ông Nguyễn Đức Hiếu - Viên chức Ban QLDA đầu tư xã Giao Hưng.
- Ông Doãn Đoàn Bảo - Viên chức Ban QLDA đầu tư xã Giao Hưng.
- Bà Lê Thị Thắm - Phụ trách kế toán Ban QLDA đầu tư xã Giao Hưng.
- Ông Bùi Văn Bách - Nhân viên Ban quản lý dự án ĐTXD xã Giao Hưng.
- Bà Vũ Thị Ngọc Ánh - Nhân viên Ban quản lý dự án ĐTXD xã Giao Hưng.
- **Mời các ông (bà) tham gia làm thành viên Hội đồng:**
- + Ông Đặng Xuân Duyên - Phó trưởng Công an xã.
- + Bà Hoàng Thị Lan - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã.
- + Ông Trần Văn Dũng - Trưởng ban kinh tế ngân sách HĐND xã.
- + Ông Trần Mạnh Đức - Giám đốc Công ty cổ phần Khu công nghiệp 1369.
- + Các ông (bà) Bí thư Chi bộ, Trưởng xóm: Thành Thắng, Mỹ Bình, Châu Sơn và đại diện các hộ gia đình cá nhân thu hồi đất.

Điều 2.

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ dự án, lập, thẩm định, trình duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Hội đồng được phép ký hợp đồng với các đơn vị đo đạc, tư vấn, chủ đầu tư dự án (công trình), sử dụng lao động hợp đồng... và mua sắm các trang thiết bị phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng theo quy định.

2. Chủ tịch, các Phó chủ tịch Hội đồng và các thành viên của Hội đồng được sử dụng con dấu và tài khoản của đơn vị mình để thực hiện chức năng nhiệm vụ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Các ông (bà) có tên tại Điều 1 làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được hưởng phụ cấp theo quy định hiện hành.

4. Nguồn kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được trích từ nguồn kinh phí của dự án đã được phê duyệt.

5. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ & tái định cư tự giải thể sau khi đã hoàn thành nhiệm vụ.

6. Giao ông Đặng Văn Du - Phó giám đốc phụ trách Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Giao Hưng - Phó chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư là Chủ tài khoản của Hội đồng.

7. Giao bà Lê Thị Thẩm - Thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: phụ trách kế toán của Hội đồng.

8. Văn phòng HĐND - UBND xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Giao Hưng, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Giao Hưng, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở NN&MT (để b/c);
- TT Đảng uỷ, HĐND xã (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Toàn