

Giao Hưng, ngày 02 tháng 6 năm 2026

## PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính gửi: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã.

Tôi là: Phùng Văn Trung

Chức vụ: Trưởng phòng Kinh tế

Xin được đề xuất như sau:

**1. Vấn đề trình:** Quyết định Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.

**2. Căn cứ pháp lý thực hiện:**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 162/QĐ-UBND ngày

19/1/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Giao Hưng số: 447/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Giao Hưng; số 591/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng;

**3. Nội dung:** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.

**4. Thành phần hồ sơ trình:** Quyết định Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.

**5. Ý kiến đề xuất:** Đề nghị Lãnh đạo UBND xã ký ban hành Quyết định Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.

<b>Ý kiến của lãnh đạo VP. HĐND-UBND xã CHÁNH VĂN PHÒNG</b>	<b>TRƯỞNG PHÒNG</b>
<b>Nguyễn Văn Vinh</b>	<b>Phùng Văn Trung</b>