

Số: 598/QĐ-UBND

Giao Hưng, ngày 02 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất  
khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất  
tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HƯNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;*

*Căn cứ các Nghị định của chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 162/QĐ-UBND ngày 19/1/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Giao Hưng số: 447/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Giao Hưng; số 591/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 110/TTr-PKT ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng với nội dung như sau:

- Tổng diện tích các lô đấu giá: 4181,8 m<sup>2</sup> (34 lô đất);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Tổng giá trị khởi điểm: **52.497.049.000 đồng.**

*(Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn.)*

*(Có phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định;

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Thủ trưởng Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Toàn**