

Số: 605/QĐ-UBND

Giao Hưng, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập tổ đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành Luật đất đai, số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Giao Hưng về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 113/TTr-PKT ngày 02/6/2026 về việc thành lập tổ đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập tổ đánh giá các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình gồm các ông (bà), có tên và giữ chức vụ sau:

1. Ông Phùng Văn Trung - Trưởng phòng Kinh tế: Tổ trưởng;
2. Ông Nguyễn Văn Vinh - Chánh Văn phòng HĐND - UBND: Tổ phó;
3. Bà Nguyễn Thị Huệ - Chuyên viên phòng Kinh tế: Thành viên;
4. Ông Trần Văn Hùng - Chuyên viên phòng Kinh tế: Thành viên;
5. Bà Vũ Thị Ngọc Ánh - Chuyên viên phòng Kinh tế: Thành viên;
6. Bà Trần Thị Thoi – Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND: Thành viên.
7. Bà Trần Ngọc Ánh – Chuyên viên phòng Kinh tế: Thành viên kiêm thư ký.

Điều 2. Tổ tư vấn, đánh giá có nhiệm vụ:

- Tiếp nhận, rà soát tính đầy đủ và tính hợp lệ của hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp theo thông báo của UBND xã;

- Tổ chức đánh giá hồ sơ theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

- Chấm điểm theo tất cả các tiêu chí nêu trên; lập Bảng tổng hợp kết quả chấm điểm của từng tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; xử lý các tình huống theo hướng dẫn tại Điều 35 Thông tư số 19/2024/TT-BTP.

- Lập biên bản họp Tổ công tác; đề xuất, kiến nghị UBND xã lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số điểm cao nhất để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và tổ chức cuộc đấu giá theo quy định.

- Tham mưu dự thảo thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và hồ sơ kèm theo để Chủ tịch UBND xã xem xét, phê duyệt và công khai theo quy định.

Thời gian thực hiện: 01 (một) ngày; hoàn thành trong ngày 08/6/2026 báo cáo kết quả với UBND xã để triển khai thực hiện các bước tiếp theo Quy định của Pháp luật hiện hành.

Tổ tư vấn, đánh giá tự giải thể sau khi kết thúc nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng Phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hải Toàn