

Số: 602/QĐ-UBND

Giao Hưng, ngày 02 tháng 6 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước  
giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Giao Hưng năm 2026 (Đợt 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ GIAO HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ các quy định của Bộ Tư pháp tại: Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá từ sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật

*Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình số: 162/QĐ-UBND ngày 19/1/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Giao Hưng: số 447/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Giao Hưng; số 591/QĐ-UBND ngày 30/5/2026 phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng; số 598/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xóm Trường Thành, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Giao Hưng tại Tờ trình số 111/TTr-PKT ngày 02/6/2026 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại xã Giao Hưng năm 2026 (Đợt 1)*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 34 lô đất, diện tích 4.181,8 m<sup>2</sup> tại xóm Trường Thành xã Giao Hưng năm 2026 (Đợt 1).

*(Có phương án đấu giá chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế phối hợp với cơ quan liên quan tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND, Trưởng phòng Kinh tế; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài chính (để b/c);
- Sở NN&MT (để b/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hải Toàn**