

Số: 01/TB- HD

Giao Hưng, ngày 30 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu
tại xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số: 1729/QĐ-TTg ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; 816/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 1401-TB/TU ngày 21/01/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban Thường trực Tỉnh ủy ngày 21/01/2025; Thông báo số 1435-TB/TU ngày 17/02/2025 của Tỉnh ủy Nam Định về ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 411/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 về phê duyệt thành lập Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về việc phê duyệt Điều

chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; 2046/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4066/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND huyện Giao Thủy về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Yên Châu, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Ninh Bình số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 quy định một số chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 38/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình số: 190/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 178/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; 1203/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu” của Công ty cổ phần khu công nghiệp 1369;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Giao Hưng số 73/QĐ-UBND ngày 26/7/2025, số 241/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu tại xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 09/TB-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Giao Hưng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu tại xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả kiểm tra rà soát thống kê diện tích, tài sản vật kiến trúc, phân loại nguồn gốc sử dụng đất của Hội đồng bồi thường hỗ trợ & tái định cư xã Giao Hưng và kết quả họp hội đồng thông qua (dự thảo) phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Giao Hưng thông báo:

1. Công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Yên Châu tại xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

a. Địa điểm công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Giao Hưng;
- Nhà văn hóa các xóm Châu Sơn, Mỹ Bình, Thành Thắng.

b. Hình thức công khai: niêm yết tại trụ sở và thông báo trên đài phát thanh của xã.

c. Thời gian công khai: 10 ngày, từ ngày 31/03/2026 đến ngày 10/04/2026.

2. Trong thời gian công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị gì thì làm đơn đề nghị gửi về UBND xã Giao Hưng hoặc Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư xã (*Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Giao Hưng- Cơ quan thường trực*) để được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan liên quan;
- Các cơ sở xóm, đội;
- Lưu: VT, HĐ.

TM. HỘI ĐỒNG BHTT & TĐC
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Du