

Số: 681/KH-UBND

Giao Thủy, ngày 24 tháng 4 năm 2026

## KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải trên địa bàn xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình**

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích:

Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để triển khai Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải trên địa bàn xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình theo quy định của pháp luật hiện hành. Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ và đúng trình tự, thủ tục quy định. Hình thành hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp đồng bộ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu thu hút các dự án đầu tư sản xuất công nghiệp theo quy hoạch được phê duyệt; góp phần phát triển công nghiệp địa phương theo hướng tập trung, hiệu quả, bền vững, gắn với bảo vệ môi trường và phát triển kinh tế - xã hội.

Phát huy vai trò lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy Đảng, sự quản lý, điều hành của chính quyền; vai trò phối hợp của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, cơ sở thôn và sự đồng thuận của Nhân dân trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

#### 2. Yêu cầu:

Công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng phải được thực hiện công khai, minh bạch, dân chủ, đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phải bảo đảm khách quan, đầy đủ, đúng hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác định rõ nguồn gốc đất, loại đất, diện tích thu hồi, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản và các quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân được phân công nhiệm vụ phải chủ động phối hợp, thực hiện đúng tiến độ; kịp thời báo cáo UBND xã những khó khăn, vướng mắc phát sinh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền.

### II. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN

Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình số: 190/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định số: 1719/QĐ-UBND ngày 06/06/2025 của UBND tỉnh Nam Định v/v phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng liên huyện Hải Hậu - Giao Phúc đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; 765/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; số 856/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giao Thủy; 1639/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc thành lập cụm công nghiệp Giao Hải, huyện Giao Phúc, tỉnh Nam Định; 1999/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Giao Thủy;

Căn Quyết định của UBND xã Giao Phúc số: 1818/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND xã Giao Phúc v/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) cụm công nghiệp Giao Hải, tỉnh Ninh Bình; 218/QĐ-UBND ngày 29/01/2025 của UBND xã Giao Phúc v/v thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải;

Căn cứ hồ sơ địa chính, hồ sơ dự án, ranh giới giải phóng mặt bằng và các văn bản pháp lý có liên quan;

Các văn bản khác theo quy định pháp luật.

UBND xã Giao Phúc xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án với các nội dung sau:

### **III. NỘI DUNG THỰC HIỆN**

#### **1. Thông tin dự án:**

- Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KHU CÔNG NGHIỆP NAM THÀNH NAM.

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0601262881 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định (nay là Phòng Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Nam Định) cấp đăng ký lần đầu ngày 08/3/2024.

+ Địa chỉ trụ sở chính: Số 25, phố Trần Kỳ, phường Cửa Bắc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Minh Quang; Sinh ngày: 08/4/1973; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 036073000418; Cấp ngày: 31/12/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú: Số 35 ngách 43/99 phố Trung Kính, tổ 38, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Chỗ ở hiện nay: Số 35 ngách 43/99 phố Trung Kính, tổ 38, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải.

- Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp. Các ngành nghề kinh doanh chính của dự án như sau:

+ Kinh doanh bất động sản (mã ngành VSIC: 6810).

+ Chuẩn bị mặt bằng (mã ngành VSIC: 4312).

+ Xây dựng công trình đường bộ (mã ngành VSIC: 4212).

+ Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác (mã ngành VSIC: 4299).

+ Hoàn thiện công trình xây dựng (mã ngành VSIC: 4330).

+ Thoát nước và xử lý nước thải (mã ngành VSIC: 3700).

+ Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Bốc xếp hàng hóa (mã ngành VSIC: 5210,

5224).

- Quy mô dự án:

+ Diện tích đất sử dụng: khoảng 50 ha.

+ Quy mô xây dựng: Xây dựng các hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật gồm: Hệ thống công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thu gom và xử lý nước thải, chất thải rắn, phòng cháy, chữa cháy, cấp điện, chiếu sáng công cộng, thông tin liên lạc nội bộ và công trình hạ tầng kỹ thuật phục vụ hoạt động chung của cụm công nghiệp.

- Vốn đầu tư của dự án: 552.235.000.000 đồng. Trong đó:

+ Vốn chủ sở hữu: 85.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 15,4% tổng vốn đầu tư. Tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án.

+ Vốn vay và huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác: 467.235.000.000 đồng.

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình).

- Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình hoạt động: Khởi công dự án Quý II/2026 và đi vào hoạt động sau 24 tháng kể từ ngày khởi công dự án.

- Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến:

Ủy ban nhân dân xã chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội đồng BTHT và TĐC, các cơ quan chuyên môn, cơ sở xóm và các đơn có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

- a) Mục đích, ý nghĩa, sự cần thiết và tầm quan trọng của dự án;
- b) Chủ trương đầu tư, phạm vi, ranh giới, diện tích dự kiến thu hồi đất;
- c) Quy định của Nhà nước về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- d) Dự kiến kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm;
- đ) Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- e) Quyền và nghĩa vụ của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Việc tổ chức họp phải được lập biên bản, ghi nhận đầy đủ thành phần tham dự, nội dung phổ biến, ý kiến của người dân và kết quả tiếp thu, giải trình.

3. Ban hành và gửi thông báo thu hồi đất:

UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất gửi đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định.

Thời hạn thông báo thu hồi đất thực hiện chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp, 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, trừ trường hợp người có đất thu hồi đồng ý để Nhà nước thu hồi đất trước thời hạn.

Nội dung thông báo thu hồi đất gồm: lý do thu hồi đất; diện tích, vị trí khu đất thu hồi; tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; kế hoạch di chuyển người dân, tài sản ra khỏi khu vực thu hồi đất nếu có.

UBND xã thực hiện việc niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thì thực hiện việc thông báo, niêm yết, đăng tải theo quy định của pháp luật.

#### 4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, cơ sở thôn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất trong phạm vi thu hồi.

Nội dung kiểm đếm gồm: diện tích đất thu hồi; loại đất; nguồn gốc sử dụng đất; thời điểm sử dụng đất; tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất; tài sản gắn liền với đất; cây trồng, vật nuôi; chi phí đầu tư vào đất còn lại; thông tin về nhân khẩu, lao động, thu nhập, nhu cầu hỗ trợ ổn định đời sống, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm và tái định cư nếu có.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cơ sở thôn tổ chức vận động, thuyết phục trong thời gian 15 ngày và lập biên bản làm căn cứ thực hiện.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND xã ban hành

quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện theo quy định tại Điều 88 Luật Đất đai năm 2024.

5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải xác định cụ thể: người có đất thu hồi; diện tích, loại đất, nguồn gốc đất; tài sản gắn liền với đất; mức bồi thường về đất, tài sản; các khoản hỗ trợ; chính sách tái định cư nếu có; tổng kinh phí thực hiện; thời gian, địa điểm chi trả; thời gian bàn giao mặt bằng và các nội dung khác có liên quan.

Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đồng thời đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã trong thời hạn 10 ngày để người dân biết, tham gia ý kiến.

Trong thời gian công khai phương án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với cơ sở thôn tổ chức lấy ý kiến của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Việc lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, có xác nhận của đại diện UBND xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, đại diện cơ sở thôn và đại diện người có đất thu hồi.

Sau khi kết thúc thời gian công khai, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện phương án gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trước khi trình UBND xã phê duyệt theo quy định.

Trường hợp còn ý kiến không thống nhất, UBND xã chỉ đạo tổ chức đối thoại, giải thích chính sách, ghi nhận đầy đủ ý kiến và kết quả đối thoại làm căn cứ hoàn thiện phương án theo quy định.

#### **6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thẩm định, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn thiện hồ sơ trình UBND xã phê duyệt phương án theo thẩm quyền.

UBND xã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất đối với từng người có đất thu hồi khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải được gửi đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn

liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; đồng thời được công khai theo quy định.

Trường hợp người có đất thu hồi không đồng ý với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc không phối hợp thực hiện, UBND xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cơ sở thôn tiếp tục tuyên truyền, vận động, thuyết phục, đối thoại, lập biên bản để xử lý theo quy định.

#### 7. Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi theo phương án đã được UBND xã phê duyệt.

Việc chi trả phải bảo đảm đúng đối tượng, đúng chính sách, đúng số tiền, công khai, minh bạch; có đầy đủ chứng từ, biên bản nhận tiền, biên bản bàn giao mặt bằng và các hồ sơ liên quan.

Khi thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp thu hồi giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định đối với trường hợp thu hồi toàn bộ thửa đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý, cập nhật biến động hoặc thực hiện thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận đối với trường hợp thu hồi một phần thửa đất.

Người có đất thu hồi có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, di chuyển tài sản và bàn giao mặt bằng theo thời gian, địa điểm đã được thông báo.

#### 8. Cường chế kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp kiểm đếm, Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024.

Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục, đối thoại, đã được chi trả hoặc bố trí tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt nhưng không chấp hành việc bàn giao đất thì Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024.

Việc cưỡng chế thu hồi đất chỉ thực hiện khi bảo đảm đầy đủ điều kiện, trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; bảo đảm an toàn, công khai, dân chủ, khách quan, đúng đối tượng, đúng phạm vi thu hồi đất.

#### 9. Bàn giao mặt bằng sau giải phóng mặt bằng

Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và người sử dụng đất bàn giao đất, UBND xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chủ đầu tư/đơn vị được giao quản lý dự án và các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao mặt bằng đã giải phóng để triển khai thi công theo quy định.

Việc bàn giao mặt bằng phải được lập biên bản, xác định rõ phạm vi, diện tích, vị trí, mốc giới, hiện trạng bàn giao; đồng thời hoàn thiện hồ sơ quản lý đất đai, chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

#### **IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN**

1. Tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi; ban hành thông báo thu hồi đất xong trước ngày 30/4/2026. Hoàn thành việc gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chậm nhất trước ngày 15/5/2026.

2. Hoàn thành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm trước ngày 30/5/2026.

3. Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, UBND xã chủ trì vận động, thuyết phục trước ngày 30/5/2026; trường hợp vẫn không phối hợp thì thực hiện kiểm đếm bắt buộc trước ngày 15/6/2026 theo quy định.

4. Việc lập, công khai, lấy ý kiến, thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện căn cứ kết quả kiểm đếm, hồ sơ pháp lý về đất đai, tài sản gắn liền với đất và tiến độ chung của dự án.

5. Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng, ban hành quyết định thu hồi đất và xử lý các trường hợp không chấp hành thực hiện theo quy định pháp luật và chỉ đạo của UBND xã.

#### **V. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ**

##### **1. Phòng Kinh tế**

Chủ trì tham mưu UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất, hồ sơ chỉnh lý biến động đất đai sau thu hồi.

Chủ trì thẩm định nội dung liên quan đến nguồn gốc đất, loại đất, diện tích thu hồi, điều kiện bồi thường về đất, chính sách hỗ trợ về đất đai, giá đất và các nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản, vật kiến trúc, công trình, chi phí đầu tư vào đất còn lại và các nội dung chuyên môn thuộc lĩnh vực kinh tế, xây dựng có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ.

Tham gia thẩm định, rà soát đơn giá, khối lượng, giá trị bồi thường tài sản, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và các nội dung khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan liên quan tổng hợp hồ sơ, trình UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất theo quy định.

##### **2. Phòng Văn hóa - Xã hội**

Phối hợp rà soát nhân khẩu, lao động, đối tượng chính sách, nhu cầu đào

tạo nghề, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đối với người có đất thu hồi.

Tham mưu nội dung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm và các chính sách xã hội khác có liên quan theo quy định.

### **3. Công an xã**

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Phòng Kinh tế, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và cơ sở thôn tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Phối hợp cung cấp, xác minh thông tin về cư trú, nhân khẩu của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi có đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, làm cơ sở rà soát chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất, đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm theo quy định.

Nắm tình hình địa bàn, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các vụ việc phát sinh liên quan đến an ninh, trật tự trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, công khai phương án, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

Trường hợp phải tổ chức kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất, Công an xã phối hợp xây dựng và thực hiện phương án bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ; tham gia bảo vệ trật tự, an toàn theo quyết định, kế hoạch, phương án cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **4. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Chủ trì lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cơ sở kết quả điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hồ sơ pháp lý có liên quan.

Tổ chức công khai phương án, lấy ý kiến người dân, tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện phương án trình thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Phối hợp tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; lập biên bản bàn giao mặt bằng; tổng hợp hồ sơ phục vụ công tác quản lý, quyết toán và lưu trữ theo quy định.

### **5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã**

Phối hợp với UBND xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan liên quan tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án.

Tham gia giám sát quá trình công khai, dân chủ ở cơ sở; phối hợp vận động, thuyết phục đối với các trường hợp chưa đồng thuận, không phối hợp kiểm đếm hoặc chưa bàn giao mặt bằng theo quy định.

### **6. Cơ sở thôn nơi có đất thu hồi**

Phối hợp tuyên truyền, thông tin đến Nhân dân về chủ trương, mục đích, ý nghĩa của dự án và các chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Phối hợp cung cấp thông tin về nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, hiện trạng tài sản, nhân khẩu có chung quyền sử dụng đất tại thời điểm phê

duyet phương án và các nội dung liên quan đến người có đất thu hồi.

Phối hợp niêm yết công khai thông báo thu hồi đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham gia vận động người dân chấp hành việc kiểm đếm, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

## **VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

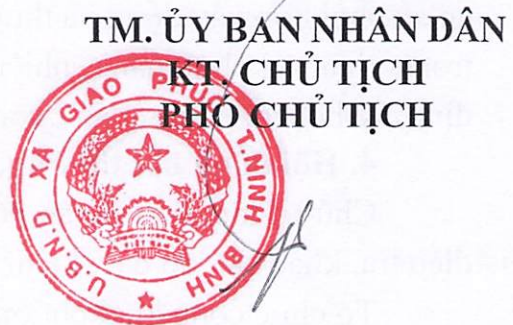
UBND xã yêu cầu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các phòng chuyên môn, cơ sở thôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được phân công nghiêm túc triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Trên đây là kế hoạch của Ủy ban nhân dân xã Giao Phúc về việc thực hiện công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Giao Hải trên địa bàn xã Giao Phúc, tỉnh Ninh Bình. Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện.

### **Nơi nhận:**

- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan; (để t/h);
- Các thôn nơi có dự án đi qua; (để t/h);
- Lưu: VT, NNMT.



**Hoàng Đức Phát**