

Số: /QĐ-UBND

Hồng Phong, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HỒNG PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/08/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 06/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình: số 194/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về Quy định về trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 114/TTr-KT ngày 11/6/2026 và đề nghị của ông Trịnh Văn Thắng và bà Phạm Thị Hòa tại đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất ngày 28/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trịnh Văn Thắng và bà Phạm Thị Hòa. Địa chỉ thường trú: Đội 4, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 69,5 m² đất trồng cây lâu năm (CLN/12/2043) tại Đội 4, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình sang mục đích đất ở (ONT - lâu dài), với các nội dung cụ thể như sau:

- Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo hồ sơ trích lục bản đồ địa chính thuộc tờ bản đồ số 12, thửa đất số 104, bản đồ địa chính xã Hồng Phong lập năm 2001, tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nghĩa Hưng cung cấp trích lục thửa đất ngày 08/6/2026 theo công văn số 241/CNVPĐKĐĐ V/v cung cấp thông tin.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 2.000.000 đồng/1 m² thuộc Các đoạn đường, tuyến đường còn lại: Đường có chiều rộng mặt cắt từ 3m - 5m theo Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình về việc ban hành quy định về bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm thực hiện các công việc sau:

- Phòng Kinh tế xã chuyên thông tin địa chính để Thuế cơ sở 9, tỉnh Ninh Bình hướng dẫn ông Trịnh Văn Thắng và bà Phạm Thị Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Thuế cơ sở 9, tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí ... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Hồng Phong sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ông Trịnh Văn Thắng và bà Phạm Thị Hòa chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất (nếu có);

- Phòng Kinh tế chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai; Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thực hiện trả kết quả theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thuế cơ sở 9 tỉnh Ninh Bình, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nghĩa Hưng, các đơn vị có liên quan, ông Trịnh Văn Thắng và bà Phạm Thị Hòa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

- Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Quang Tuyền