

Số: /QĐ-UBND

Hồng Quang, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 111/2022/NĐ-CP ngày 22/02/2022 của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Đề án số 04/ĐA-UBND ngày 24/12/2025 của UBND phường Hồng Quang thành lập Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 09/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang về việc thành lập Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang;

Theo đề nghị của Phụ trách Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang tại Tờ trình số 01/TTr-BQLDA ngày 06/4/2026 và đề nghị của Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội phường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ,

quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Phụ trách Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Quang Huy

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG HỒNG QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang**
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 4 năm 2026
của Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

1. Quy định này quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phường Hồng Quang (sau đây viết tắt là Ban Quản lý dự án).
2. Quy định này áp dụng đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Điều 2. Vị trí

1. Ban Quản lý dự án là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND phường Hồng Quang; hoạt động theo cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định hiện hành. Ban Quản lý dự án chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện của Ủy ban nhân dân phường về tổ chức hoạt động của đơn vị. Đồng thời chịu sự chỉ đạo, hướng dẫn, thanh tra, kiểm tra về chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
2. Ban Quản lý dự án có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng thương mại để giao dịch theo quy định của pháp luật.

Chương II

CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN VÀ CƠ CẤU TỔ CHỨC

Điều 3. Chức năng

1. Làm chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng sử dụng nguồn vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao hoặc được cấp quyết định đầu tư khác ủy quyền theo quy định.
2. Tiếp nhận, quản lý và sử dụng nguồn vốn được giao theo quy định của pháp luật đối với các dự án được UBND phường giao; thực hiện quản lý tổng hợp về nguồn vốn và toàn bộ quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;
3. Thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư các dự án trên địa bàn khi được cấp có thẩm quyền giao theo quy định; Tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất thuộc phạm vi được giao (nếu có);
4. Thực hiện các hoạt động tư vấn khác khi có đủ điều kiện năng lực theo

quy định pháp luật và các nhiệm vụ khác khi được giao.

Điều 4. Nhiệm vụ, quyền hạn

1. Thực hiện quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư theo quy định của Luật Xây dựng và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; trực tiếp quản lý đối với những dự án do người quyết định đầu tư giao và thực hiện quyền, nghĩa vụ của Ban Quản lý dự án theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

2. Chủ trì hoặc phối hợp với các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền thực hiện giải phóng mặt bằng đối với các dự án do Ban Quản lý dự án làm chủ đầu tư nếu được cấp có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật. Thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất sạch để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn phường.

3. Tiếp nhận và quản lý, sử dụng vốn để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

4. Thực hiện các nội dung quản lý dự án và quản lý tiến độ thực hiện dự án theo quy định của Luật Xây dựng và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan.

5. Giám sát thi công xây dựng công trình đối với các dự án giao cho Ban Quản lý dự án làm chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư khi đáp ứng đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn quản lý dự án.

7. Bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ đầu tư, chủ quản lý sử dụng công trình sau khi đã tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng hoặc trực tiếp quản lý, khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư.

8. Tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch chi tiết khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất khi được Ủy ban nhân dân phường giao theo quy định Luật Quy hoạch đô thị nông thôn; thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đề xuất dự án có sử dụng đất (khu đô thị, khu nhà ở, khu dân cư nông thôn và các dự án sử dụng đất khác...) theo quy định của pháp luật. Báo cáo cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân phường để trình thẩm định, phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư; làm Bên mời thầu tổ chức Nhà đầu tư dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu thầu.

9. Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

10. Được ký kết hợp đồng thuê tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện

các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

11. Tổ chức các hoạt động tư vấn đầu tư xây dựng khi đủ điều kiện, năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật: Tư vấn lập dự án đầu tư, báo cáo đầu tư, báo cáo kinh tế - kỹ thuật; tư vấn khảo sát lập quy hoạch; tư vấn khảo sát xây dựng; tư vấn thiết kế, thẩm tra thiết kế các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật; tư vấn giám sát thi công xây dựng, giám sát lắp đặt thiết bị, giám sát khảo sát xây dựng các công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, hạ tầng kỹ thuật; tư vấn lập hồ sơ mời thầu, tư vấn đánh giá lựa chọn nhà thầu; tư vấn quản lý dự án các công trình xây dựng.

12. Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường.

13. Xây dựng kế hoạch dự án hàng năm, trung hạn, dài hạn để tổ chức thực hiện đảm bảo nguồn lực, tiến độ, thời gian và mục tiêu của dự án.

14. Định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với người quyết định đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

15. Thực hiện quản lý về tổ chức bộ máy, số lượng người làm việc, tài chính, tài sản, nguồn lực theo phân cấp quản lý của Ủy ban nhân dân phường và quy định của cơ quan có thẩm quyền về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và các quy định khác có liên quan.

16. Phối hợp với các phòng chuyên môn, tổ chức hành chính thuộc UBND phường tổ chức thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

17. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật hoặc do Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao.

Điều 5. Cơ cấu tổ chức

1. Lãnh đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng:

Lãnh đạo Ban Quản lý dự án: Giám đốc Ban Quản lý dự án là người đứng đầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án; là chủ tài khoản của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

- Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với Giám đốc Ban Quản lý dự án theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ của tỉnh, của phường.

2. Các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ:

Ban Quản lý dự án gồm 02 bộ phận chuyên môn:

- Bộ phận Tài chính - Tổng hợp;

- Bộ phận Kỹ thuật - Dự án.

Cơ cấu tổ chức và chức năng, nhiệm vụ của các bộ phận chuyên môn thuộc

Ban Quản lý dự án thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 6. Số lượng người làm việc, cơ chế tài chính

1. Số lượng người làm việc:

Số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án được xác định trên cơ sở vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp, gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động của đơn vị, khối lượng công việc thực tế của đơn vị, được xác định theo Đề án thành lập và đảm bảo số lượng người làm việc tối thiểu đối với đơn vị sự nghiệp tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định của pháp luật và phù hợp với cơ chế tự chủ của đơn vị.

2. Cơ chế tài chính:

Ban Quản lý dự án là đơn vị sự nghiệp công lập hoạt động theo cơ chế tài chính quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 7. Trách nhiệm của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng

1. Tổ chức thực hiện Quy định này và các quy định khác có liên quan.

2. Căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường được phê duyệt, ban hành quy chế làm việc, quy định chức năng, nhiệm vụ các phòng chuyên môn thuộc Ban Quản lý dự án, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật.

3. Chỉ đạo xây dựng Đề án vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp theo đúng quy định của pháp luật, phê duyệt theo thẩm quyền, đồng thời bố trí, sử dụng viên chức và người lao động theo đúng vị trí việc làm và tiêu chuẩn chức danh nghề nghiệp đã phê duyệt.

Điều 8. Sửa đổi, bổ sung Quy định

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường báo cáo Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang để xem xét quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.