

Số: /QĐ-UBND

Hồng Quang, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án:

**Đo đạc lại bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình**

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG QUANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường số 09/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 Quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai và yêu cầu kỹ thuật đối với phần mềm ứng dụng của Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai; số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/ quy định về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính; số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai; số 19/2024/TT-BNNMT ngày 30/3/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định kỹ thuật thực hiện lồng ghép nội dung đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Quy định một số nội dung hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 157/2025/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Kế hoạch số 138/KH-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc thực hiện công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, hồ sơ địa chính, cấp GCN QSD đất và xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn toàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 1779/UBND-VP3 ngày 24/3/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc điều chỉnh một số nội dung Kế hoạch số 138/KH-UBND tỉnh ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2644/UBND-VP3 ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc bố trí kinh phí thực hiện công tác đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1990/UBND-VP3 ngày 02/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc triển khai các thủ tục đầu tư các dự án đo đạc, chỉnh lý bản đồ, hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng CSDL đất đai (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 09/5/2026 của UBND phường Hồng Quang về việc Giao nhiệm vụ cho phòng Nông nghiệp và Môi trường thực hiện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đo đạc lại bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo số 16/TBTĐ-HĐTĐ ngày 01/6/2026 của Hội đồng thẩm định UBND phường Hồng Quang về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Đo đạc lại bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 29/TTr-PNNMT ngày 01 tháng 6 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đo đạc lại bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau:

### **1. Mục tiêu đầu tư:**

- Giúp nắm chắc được quỹ đất của địa phương, là tài liệu ban đầu phục vụ cho công tác quản lý Nhà nước về đất đai:

+ Phục vụ công tác đăng ký quyền sử dụng đất (hay gọi tắt là đăng ký đất đai), giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng, cấp mới, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

+ Xác nhận hiện trạng, thể hiện biến động và phục vụ cho chỉnh lý biến động của từng thửa đất trong từng đơn vị hành chính phường.

+ Làm cơ sở để lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng các khu dân cư, đường giao thông, cấp thoát nước, thiết kế các công trình dân dụng và làm cơ sở để đo vẽ các công trình ngầm.

+ Làm cơ sở để thanh tra tình hình sử dụng đất và giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai.

+ Làm cơ sở để thống kê và kiểm kê đất đai.

- Xác nhận hiện trạng về địa giới hành chính xã, phường.

- Làm cơ sở để xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai các cấp.

**2. Quy mô đầu tư:** Toàn bộ diện tích xã Hồng Quang và xã Nghĩa An thuộc huyện Nam Trực cũ.

- Xây dựng lưới địa chính: 16 điểm.

- Đo đạc lại bản đồ địa chính: 1.915,69 ha.

- Đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính: 12.812 hồ sơ.

- Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính: 13.000 thửa.

**3. Tổng mức đầu tư dự án: 14.287.769.000 đồng.** Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm sáu chín nghìn đồng.

**4. Nguồn vốn:** Ngân sách cấp trên hỗ trợ, ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

**5. Chủ trương trình:** Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang.

**6. Địa điểm thực hiện:** Phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2026.

**8. Các giải pháp tổ chức thực hiện dự án**

- Công tác chuẩn bị đầu tư

Sau khi chủ trương đầu tư được chấp thuận sẽ lựa chọn tư vấn lập Thiết kế kỹ thuật - dự toán và lựa chọn nhà thầu theo Luật Đấu thầu.

- Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Quý III năm 2026.

- Triển khai và hoàn thành dự án: Năm 2026.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ, số liệu dự án; Đảm bảo công tác phòng chống tham nhũng, tiêu cực, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND-UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT, PNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quang Huy**