

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong
và phường Nam Vân, thành phố Nam Định

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG QUANG

Căn cứ Luật chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 quy định về Quỹ phát triển đất; Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và UBND xã, phường, đặc khi thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 02/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và phường Nam Vân, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1730/QĐ-UBND ngày 31/08/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và phường Nam Vân, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1243/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Nam Định;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Bình tại Thông báo số 09/TB-UBND ngày 04/7/2025 về việc kết luận Hội nghị UBND tỉnh tháng 7/2025; Văn bản số 03/UBND-VP2 ngày 06/7/2025 về việc triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Hội nghị giao ban công tác tuần; Văn bản số 25/UBND-VP3 ngày 15/7/2025 về việc áp dụng cơ chế, chính sách trong công tác giải phóng mặt bằng.

Căn cứ Quyết định số 893 /QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND phường Hồng Quang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và phường Nam Vân, thành phố Nam Định

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Hồng Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Kịen toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung Đông Phong - Dịch Lễ xã Nam Phong và phường Nam Vân, thành phố Nam Định gồm các ông, bà có tên dưới đây:

- | | | |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|
| 1. Ông Trần Quang Huy | - Chủ tịch UBND phường | - Chủ tịch HĐ |
| 2. Ông Lê Văn Hùng | - Phó chủ tịch UBND phường | - Phó chủ tịch HĐ TT |
| 3. Ông Nguyễn Văn Quang | - Trưởng phòng NN&MT phường | - Phó chủ tịch HĐ |
| 4. Ông Phạm Quang Hiến | - Chủ tịch UB MTTQ phường | - Thành viên |
| 5. Ông Nguyễn Văn Công | - Trưởng phòng KTHT&ĐT | - Thành viên |
| 6. Ông Hoàng Xuân Tiền | - Trưởng phòng Văn hóa- Xã hội | - Thành viên |
| 7. Ông Mai Thanh Tùng | - Chánh VP HĐND-UBND phường | - Thành viên |
| 8. Ông Nguyễn Văn Dương | - Phó Trưởng Công an phường | - Thành viên |
| 9. Ông Phạm Ngọc Thắng | - Chuyên viên phòng NN&MT | - Thành viên |
| 10. Ông Nguyễn Quý Lực | - Chuyên viên phòng NN&MT | - Thành viên |
| 11. Ông Phạm Sơn Tùng | - Chuyên viên phòng KTHT&ĐT | - Thành viên |
| 12. Bà Đỗ Thị Quyên | - Chuyên viên phòng KTHT&ĐT | - Thành viên |
| 13. Ông Vũ Xuân Trường | - CA phụ trách địa bàn | - Thành viên |

- | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------|
| 14. Bà Bùi Thị Lan Anh | - Chuyên viên phòng NN&MT | - Thủ quỹ HĐ |
| 15. Bà Bùi Thị Nụ | - Chuyên viên phòng NN&MT | - Kế toán HĐ |
| 16. Ông Phan Văn Hảo | - Chuyên viên phòng NN&MT | - Thành viên |
| 17. Ông Nguyễn Văn Dương | - Cảnh sát khu vực | - Thành viên |
| 18. Ông Phạm Bá Hà | - Tổ trưởng TDP Dịch Lễ A | - Thành viên |
| 19. Ông Phạm Đình Thức | - Tổ trưởng TDP Dịch Lễ B | - Thành viên |
| 20. Ông Phạm Đình Tạ | - Đại diện người có đất bị thu hồi | - Thành viên |
| 21. Ông Phan Đình Hương | - Đại diện người có đất bị thu hồi | - Thành viên |

Thành phần mời tham gia ban chỉ đạo

- | | | |
|-------------------------|--|--------------|
| 01. Ông Trần Ngọc Tuấn | - Phó giám đốc Ban QL DA đầu tư xây dựng số 2 Ninh Bình | - Thành viên |
| 02. Ông Nguyễn Hữu Tiệp | - Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Dự án Hạ tầng và Đô thị | - Thành viên |

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 không thay đổi tiếp tục thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường, Trưởng phòng nông nghiệp và môi trường phường Hồng Quang, các cơ quan và các đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- BQLĐTXD số 2 Ninh Bình;
- Như điều 3;
- Công TTĐT phường;
- Lưu: VT; PNN&MT

Trần Quang Huy