

Số: /QĐ-UBND

Hồng Quang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của ông Trần Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Lan Anh đối với thửa đất số 3757, tờ bản đồ số 21 tại phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG QUANG

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 776/QĐ-UBND ngày 25/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Trực đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 4121/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Nam Trực về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Nghĩa An, huyện Nam Trực (nay là phường Hồng Quang) giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật đất đai năm 2024 về căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 173/CNVPĐKĐĐ ngày 14/05/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Trực về việc cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-PNNMT ngày 08/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Lan Anh, thường trú tại: phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 60 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 3757, tờ bản đồ số 21 sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo trích lục bản đồ địa chính vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất tại tờ bản đồ số 21, thửa đất số 3757 (*Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực trích lục ngày 24/4/2026*).

- Giá đất: Giá đất theo bảng giá: 2.000.000 đồng/m² (Áp dụng vị trí: Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường - đường có chiều rộng mặt cắt dưới 2m - Vị trí 1; theo quy định tại Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình Ban hành quy định về Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình).

Điều 2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Hồng Quang; Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;

- Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí ông Trần Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Lan Anh phải nộp; ban hành thông báo tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí gửi cho ông Trần Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Lan Anh theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Hồng Quang;

- Ông Trần Minh Thuận và bà Nguyễn Thị Lan Anh có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí theo quy định;

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Hồng Quang; Thủ trưởng các đơn vị: Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình; Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phục vụ Hành chính công; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực; các cơ quan đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường Hồng Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Quang Huy