

Số: /QĐ-UBND

Hồng Quang, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của ông Phạm Văn Thạc đối với thửa đất số 142 bản đồ 95 (cũ 26.2) tại phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỒNG QUANG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH 15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 02/07/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất TP Nam Định đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 25/06/2025 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu V- Điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Cửa Nam, xã Nam Vân, xã Nam Phong (hiện nay là phường Cửa Nam, phường Nam Vân, phường Nam Phong) TP Nam Định;

Căn cứ Nghị Quyết số 38/2025/NĐ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành quy định bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Khoản 5 Điều 116 Luật đất đai năm 2024 về căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 42/CNVPĐKĐĐ ngày 04/02/2026 của Chi nhánh VPĐK đất đai Nam Trực về việc cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 27 /TTr-NN&MT ngày 28 / 05/2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở của ông Phạm Văn Thạc và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Thạc, trú tại: phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình được chuyển mục đích sử dụng 280.0 m² đất nuôi trồng thủy sản và 12 m² đất trồng cây lâu năm sang mục đích đất ở tại phường Hồng Quang (Phường Nam Vân cũ), tỉnh Ninh Bình.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng được xác định Vị trí, ranh giới khu đất chuyển mục đích sử dụng được xác định theo GCNQSD đất số CĐ 520200 tại thửa 142 tờ bản đồ số 26.2 (bản đồ mới 95) cấp ngày 24/10/2016.
- Giá đất: Giá đất theo bảng giá: 3.000.000 đồng/m² (Áp dụng vị trí: Các tuyến đường còn lại trên địa bàn phường có mặt giáp ngõ có mặt cắt từ 2 m đến 3.5 m; theo quy định tại Nghị quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình ban hành Nghị quyết Quy định về bảng giá đất các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình)

Điều 2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Hồng Quang; Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế;
- Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí ông Phạm Văn Thạc phải nộp; ban hành thông báo tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí gửi cho ông Phạm Văn Thạc theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường phường Hồng Quang;
- Ông Phạm Văn Thạc có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, tiền phí, lệ phí theo quy định;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường Hồng Quang, ông Phạm Văn Thạc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường Hồng Quang chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Quang Huy