

Số: /TB-UBND

Hồng Quang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/04/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 14/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực về việc tiếp nhận hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của hộ bà Đỗ Thị Tần và ông Nguyễn Đình An, địa chỉ: phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Đơn trình báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đình An, sinh ngày 09/08/1960, CCCD số 036060013617 cùng vợ: bà Đỗ Thị Tần, sinh ngày 01/01/1960, CCCD số: 036160025903, cùng địa chỉ thường trú: phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

Nay Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Năm 1995 hộ bà Đỗ Thị Tần đã được UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà cấp GCN QSD đất theo Quyết định số 342/QĐUB-H95, vào sổ cấp GCN số 204, ngày vào sổ cấp GCN 28/9/1995, GCN mang tên hộ bà Đỗ Thị Tần, cụ thể như sau:

STT	Tờ	Thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa danh	Thời hạn sử dụng
1	6	2892/22	415	2L	Đồng trên	12/2013
2	6	2856/2	291	2L	Cồn Quốc	12/2013

3	7	3577/8	302	2L	Đồng Dền	12/2013
4	7	3581/2	389	2L	Đồng Bước	12/2013
5	7	3582/2	178	2L	Đồng Bước	12/2013
6	7	3766/24	302	2L	Đồng dưới	12/2013
7	7	3408/11	115	Mạ	Cửa dền	12/2013
8	7	3409/10	75	Mạ	Cửa dền	12/2013
9	6	3085/74	162	ĐM	Bãi Hậu Xã	12/2013
10	6	5307/14	333	ĐM	Hả Cả Trong	12/2013
11	7	5310/9	251	ĐM	Công cú	12/2013
12	6	2846/9	320	1L	Cồn Hơ	12/2013
13	6	3294	300	Đất ở	Đại An	12/2013
14	6	3294	120	Vườn	Đại An	12/2043
15	6	3288	107	Ao	Đại An	12/2013

Đến năm 2004 hộ bà Đỗ Thị Tần đã chuyển quyền sử dụng đất đối với phần diện tích 107m² đất ao tại thửa 3288, tờ bản đồ số 6 cho hộ ông Nguyễn Đình Thìn và ông Nguyễn Đình Thìn đã được UBND huyện Nam Trực cấp GCN QSD đất số Y 048043 ngày 10/5/2004.

Thời hạn công khai 15 ngày, kể từ ngày 26/5/2026 đến ngày 09/6/2026.

Trong thời hạn nêu trên các tổ chức, cá nhân có biết về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất hoặc có khiếu nại liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì liên hệ tại Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang để được xem xét giải quyết.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang và Nhà văn hóa TDP Đại An, phường Hồng Quang, tỉnh Ninh Bình.

Hết thời hạn trên, nếu Ủy ban nhân dân phường Hồng Quang không nhận được thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn tất hồ sơ chuyển cấp có thẩm quyền giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Nam Trực;
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng HĐND-UBND (để đăng trên cổng thông tin điện tử của phường);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để phát thanh trên đài truyền thanh của phường);
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND phường;
- Nhà văn hóa TDP Đại An (để niêm yết);
- Lưu: VT, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Hùng