

CHÍNH PHỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/CP-NN
V/v tình hình 01 năm triển khai thực hiện
Nghị quyết số 171/2025/QH15

Hà Nội, ngày 11 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Các Bộ: Nông nghiệp và Môi trường,
Xây dựng, Quốc phòng, Công an;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh,
thành phố trực thuộc Trung ương.

Về báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường tại công văn số 3686/BC-BNNMT ngày 16 tháng 4 năm 2026 tổng hợp tình hình 01 năm triển khai thực hiện Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (gửi kèm theo), Chính phủ có ý kiến như sau:

Bộ Xây dựng kịp thời chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương trong việc sớm phê duyệt các quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; rà soát, điều chỉnh chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở; đồng thời xử lý dứt điểm các vướng mắc liên quan đến chỉ tiêu dân số, quy hoạch xây dựng, các quy hoạch đô thị, nông thôn bảo đảm phù hợp với các điều kiện để phê duyệt danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm theo quy định.

Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố theo thẩm quyền được giao khẩn trương tổ chức thực hiện các thủ tục hành chính về đầu tư, xây dựng, nhà ở đối với các khu đất, dự án đã được cơ quan có thẩm quyền thông qua thí điểm; qua đó sớm đưa dự án vào triển khai, góp phần bổ sung nguồn cung nhà ở thương mại cho thị trường. Tăng cường thanh tra, kiểm tra và giải quyết khiếu nại, tố cáo (nếu có) liên quan đến việc thực hiện dự án thí điểm.

Đồng thời các cơ quan nghiên cứu ý kiến Thành viên Chính phủ tại Bảng tổng hợp kèm theo để thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 171/2024/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Thanh tra Chính phủ;
- VPCP: BTCN, các PCN
- Các Vụ: CN, PL, NC, V.I, QHĐP;
- Lưu: VT, NN (1). Th

TM. CHÍNH PHỦ
KT. THỦ TƯỚNG
PHÓ THỦ TƯỚNG

Hồ Quốc Dũng