

Số: 386/TB- TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 26 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết, công khai dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của các hộ ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Văn Xá, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình)

Căn cứ Khoản 3 Điều 87 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng); Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị quyết 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tới các hộ có đất ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Văn Xá, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình).

1. Các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án

Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Văn Xá, thị xã Kim Bảng (nay là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình);

Kế hoạch số 1226/KH-BQL ngày 02/12/2025 của Ban quản lý đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 về việc Thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án thành phần 1: bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Văn Xá, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình);

Quyết định số 162/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Văn bản số 26/KTHT&ĐT ngày 19/5/2026 của phòng kinh tế hạ tầng và đô thị về việc cung cấp phương án giá đất nông nghiệp để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Văn Xá, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình);

Các thông báo số 82 đến số 94/TB-UBND ngày 24/04/2026 của UBND phường Kim Bảng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở xã Văn Xá, thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình).

2. Cơ chế chính sách hiện nay

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đất đai;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Các Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định 226/NĐ-CP ngày 18 tháng 8 năm 2025 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Quyết định số 190/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc quy định một số chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

3. Dự thảo giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (có dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo thông báo này).

Dự thảo giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo thông báo này để lấy ý kiến người dân theo trình tự quy định trong công tác giải phóng mặt bằng, không

phải là giá trị thanh toán. Giá trị để thanh toán là số tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ được các cơ quan chuyên môn thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Thời gian, hình thức công khai:

- Thời gian công khai: Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày thông báo.
- Hình thức công khai:
 - + Niêm yết dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB của các hộ tại trụ sở UBND phường Kim Bảng (Hội trường nhà văn hóa); nhà văn hóa TDP Điền Xá (*có thiết lập biên bản*).
 - + Gửi thông báo này kèm phương án chi tiết tới từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, tài sản, công trình bị ảnh hưởng dự án.
 - + Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường (*đề nghị UBND phường chỉ đạo thực hiện*).

Trung tâm PTQĐ tỉnh thông báo và đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, đơn vị khi nhận được dự thảo phương án chi tiết chủ động kiểm tra, đối chiếu, nếu có thiếu sót hoặc chưa rõ mục nào đề nghị phản ánh bằng đơn (*nội dung ngắn gọn, ghi rõ các hạng mục thiếu sót, các hạng mục cần kiểm tra, làm rõ*) gửi về đồng chí chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Kim Bảng để tổng hợp. Sau khi kết thúc thời gian công khai Trung tâm PTQĐ phối hợp với UBND phường Kim Bảng, các đơn vị có liên quan tổ chức họp trực tiếp với các hộ để giải đáp, làm rõ các thắc mắc (*nếu có*) và thực hiện quy trình các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Ban giám đốc;
- Chi nhánh TT PTQĐ 1;
- UBND phường Kim Bảng;
- Hộ có đất, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, CNQĐ1

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Khánh