

Số: 4/4/TB - TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 08 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết, công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của các hộ ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành hai bên vành đai 5 - vùng thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1) đoạn từ đường D5, huyện Kim Bảng đến cầu Tiên Tân (đê sông Nhuệ) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục; chỉnh trang hạ tầng 2 bên cải tạo cảnh quan đoạn từ đường ĐT.498 (đường N3 trong quy hoạch tỉnh) đến sông Nhuệ tại phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Khoản 3 Điều 87 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng); Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Các nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/QĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai. Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo niêm yết công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tới các hộ có đất ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành hai bên vành đai 5 - vùng thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1) đoạn từ đường D5, huyện Kim Bảng đến cầu Tiên Tân (đê sông Nhuệ) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục; chỉnh trang hạ tầng 2 bên cải tạo cảnh quan đoạn từ đường ĐT.498 (đường N3 trong quy hoạch tỉnh) đến sông Nhuệ tại phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình (đợt 2).

1. Các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án

Quyết định số 279/QĐ – UBND ngày 19 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành hai bên đường Vành đai 5 – Vùng thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1), đoạn từ đường D5, huyện Kim Bảng đến cầu Tiên Tân (đê sông Nhuệ) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nối hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục; chỉnh trang hạ tầng 2 bên tạo cảnh quan đoạn từ đường ĐT.498 (đường N3 trong quy hoạch tỉnh) đến sông Nhuệ;

Các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Bình: số 162/QĐ-UBND ngày 19/1/2026 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 cho cấp xã sau sắp xếp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Các Thông báo số 393; số 398; số 400; từ số 405 đến số 409; từ số 412 đến số 414; từ số 418 đến số 420; số 423; số 426; số 428; số 431; số 433; từ số 435 đến 439; số 442; số 444; từ số 447 đến 449; số 452; số 453; từ số 455 đến số 461; số 463; từ số 465 đến số 472; từ số 478 đến số 482; số 485; số 486; số 489; số 494; số 495; số 498; số 502/TB-UBND ngày 06/05/2026 của UBND phường Kim Bảng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành hai bên vành đai 5 - vùng thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1) đoạn từ đường D5, huyện Kim Bảng đến cầu Tiên Tân (đê sông Nhuệ) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường nổi hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục; chỉnh trang hạ tầng 2 bên cải tạo cảnh quan đoạn từ đường ĐT.498 (đường N3 trong quy hoạch tỉnh) đến sông Nhuệ tại phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình;

2. Cơ chế chính sách hiện nay

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thu hành Luật đất đai; số 49/2026/QĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc quy định một số chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Dự thảo phương án giá đất cụ thể của phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Kim Bảng (số 13/KTHT&ĐT ngày 20/3/2026) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường bộ song hành hai bên vành đai 5 - vùng thủ đô Hà Nội (giai đoạn 1) đoạn từ đường D5, huyện Kim Bảng đến cầu Tiên Tân (đê sông Nhuệ) và một bên đoạn từ nút giao Phú Thứ đến nút giao với đường

nổi hai cao tốc tại xã Bình Nghĩa, huyện Bình Lục; chỉnh trang hạ tầng 2 bên cải tạo cảnh quan đoạn từ đường ĐT.498 (đường N3 trong quy hoạch tỉnh) đến sông Nhuệ tại phường Kim Bảng, tỉnh Ninh Bình. Giá đất cụ thể đối với đất trồng cây hàng năm tại phường Kim Bảng là: 90.000 đồng/m².

3. Dự thảo giá trị bồi thường, hỗ trợ (có dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo thông báo này)

Dự thảo giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo thông báo này để lấy ý kiến người dân theo trình tự quy định trong công tác giải phóng mặt bằng, không phải là giá trị thanh toán. Giá trị để thanh toán là số tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ được các cơ quan chuyên môn thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Thời gian, hình thức công khai:

- Thời gian công khai: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo.

- Hình thức công khai:

+ Niêm yết dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB của các hộ tại trụ sở UBND phường Kim Bảng và UBND phường Tam Chúc (Hội trường nhà văn hóa); nhà văn hóa các tổ dân phố Phương Khê, Mã Nảo và tổ dân phố Trung Hoà, phường Tam Chúc (có thiết lập biên bản).

+ Gửi thông báo này kèm dự thảo phương án chi tiết tới từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, tài sản, công trình bị ảnh hưởng dự án.

+ Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND phường Kim Bảng và UBND phường Tam Chúc (đề nghị UBND các phường chỉ đạo thực hiện).

Trung tâm PTQĐ tỉnh thông báo và đề nghị các hộ khi nhận được dự thảo phương án chi tiết chủ động kiểm tra, đối chiếu, nếu có thiếu sót hoặc chưa rõ mục nào đề nghị phản ánh bằng đơn (nội dung ngắn gọn, ghi rõ các hạng mục thiếu sót, các hạng mục cần kiểm tra, làm rõ) gửi về đồng chí chuyên viên Nông nghiệp và môi trường phường Kim Bảng để tổng hợp. Sau khi kết thúc thời gian công khai Trung tâm PTQĐ phối hợp với UBND phường Kim Bảng, các đơn vị có liên quan tổ chức họp trực tiếp với các hộ để giải đáp, làm rõ các thắc mắc (nếu có) và thực hiện quy trình các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- LĐ TTPTQĐ; (để b/c)
- Chi nhánh TT PTQĐ 1;
- UBND phường Kim Bảng;
- UBND phường Tam Chúc;
- Chủ đầu tư;
- Hộ có đất, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, CNQĐ1. *phuu*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Khánh