

Số: 346 /TB-UBND

Kim Thanh, ngày 05 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công bố, công khai Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư nông thôn
tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.17-1.22)
(nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình)**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 1674/2025/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Khóa XV về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025 (trong đó phường Tân Tựu, xã Hoàng Tây, thị xã Kim Bảng nay là Phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Nam (nay là tỉnh Ninh Bình): số 2025/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Kim Bảng đến năm 2030, tầm nhìn 2050; số 1664/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng

đất năm 2024) huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam; số 631/QĐ-UBND ngày 13/6/2023 phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, dịch vụ, thương mại (PK2) thuộc quy hoạch chung đô thị Kim Bảng; số 1043/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 1068/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.17-1.22) (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND phường Kim Thanh phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.17-1.22) (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Kim Thanh về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.17-1.22) (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình)

Ủy ban nhân dân phường Kim Thanh phối hợp với Công ty TNHH Nhật Tựu Green thực hiện công bố, công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.17-1.22) (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình) đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan với các nội dung chính như sau:

1. Cơ quan phê duyệt: UBND phường Kim Thanh.

2. Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Kim Thanh.

3. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH Nhật Tựu Green.

4. Hồ sơ niêm yết công khai:

- Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND phường Kim Thanh phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.17-1.22) (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình);

- Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Kim Thanh về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư nông thôn tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (KB-ĐT.17-1.22) (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình);

- Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

- Các bản vẽ quy hoạch chi tiết 1/500;

- Thuyết minh quy hoạch chi tiết 1/500

5. Thời gian niêm yết công khai: Kể từ ngày 08 tháng 6 năm 2026.

6. Địa điểm niêm yết công khai:

- Trụ sở UBND Phường Kim Thanh;

- Nhà văn hóa Tổ dân phố 1;

- Nhà văn hóa Tổ dân phố 2;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Văn Bôi;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Yên Phú.
- Đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Phường Kim Thanh;
- Phổ biến thông tin trên đài truyền thanh của phường.

UBND phường Kim Thanh thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và triển khai thực hiện. / *gr*

Nơi nhận:

- TT ĐU, TT HĐND phường (để báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các phòng, ban chuyên môn: VP HĐND-UBND; VH-XH; NN&MT; KTHT&ĐT;
- Các tổ trưởng TDP: số 1, số 2, Văn Bôi, Yên Phú;
- Công ty TNHH Nhật Tựu Green (để phối hợp);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Sơn