

Doc dai

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 443/TB-UBND

Kim Thanh, ngày 01 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai để xác định khẩu giao chia ruộng của hộ bà Vũ Thị Thông tại xứ đồng Hàn, phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình và hàng thừa kế thứ nhất của bà Vũ Thị Thông

Căn cứ Bộ Luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 16/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ; đất rừng sản xuất điều chỉnh, bổ sung năm 2025 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc ban hành một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 1940/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở đô thị tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định số 1047/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp nhận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (nay là phường Tân Tựu, thị xã Kim Bảng) (Điều chỉnh lần thứ 01);

Căn cứ Kế hoạch số 791/KH-BQL ngày 16/10/2025 của BQL đầu tư, phát triển đô thị và quỹ đất khu vực 2 về việc tiếp tục thực hiện nhiệm vụ thu hồi đất, giải phóng mặt thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 568/TB-UBND ngày 05/11/2025 của UBND phường Kim Thanh để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở đô thị tại xã Nhật Tựu, huyện Kim Bảng (nay là phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình).



Hiện nay, chủ sử dụng đất mang tên hộ bà Vũ Thị Thông đã chết. Để đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của hộ bà Vũ Thị Thông và những thành viên trong hộ bà Vũ Thị Thông có quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phường Kim Thanh; UBND phường Kim Thanh thông báo công khai những nội dung sau:

1. Nhân khẩu được giao chia ruộng tại xứ đồng Hàn của hộ bà Vũ Thị Thông:

STT	Họ và tên	Năm sinh	Địa chỉ	Nghề nghiệp	Ghi chú
1	Vũ Thị Thông	Đã chết			
2	Nguyễn Văn Chín	1971	P.Kim Thanh	Bán gạo	
3	Vũ Thị Luân	1974	P.Kim Thanh	Bán gạo	
4	Nguyễn Văn An	1993	P.Kim Thanh	Tự do	

2. Hàng thừa kế của hộ bà Vũ Thị Thông (đã chết) gồm những người sau (Theo Điều 651, Bộ Luật dân sự năm 2015 hàng thừa kế thứ nhất gồm: Vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết):

TT	Họ và tên những người trong hàng thừa kế thứ nhất	Năm sinh	Số CCCD	Địa chỉ thường trú	Mối quan hệ với bà Vũ Thị Thông	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Chín	1971		P.Kim Thanh	Con đẻ	
2	Nguyễn Văn Hương	1958		P.Kim Thanh	Con đẻ	
3	Nguyễn Văn Hoa	1962		TP.Hồ Chí Minh	Con đẻ	
4	Nguyễn Thị Thái			Đồng Nai	Con đẻ	
5	Nguyễn Thị Bẩy (Ngọc)	1966		P.Kim Thanh	Con đẻ	
6	Nguyễn Thị Nụ			P.Kim Thanh	Con đẻ	
7	Nguyễn Văn Tám (Khoa)	1969 (Đã chết)		Ninh Bình	Con đẻ	
8	Nguyễn Thị Minh	1973 (Đã chết)		P.Kim Thanh	Con đẻ	
9	Nguyễn Quốc Phú	1954 (Đã chết)		P.Kim Thanh	Con đẻ	
10	Nguyễn Thị Hải			Đồng Nai	Con đẻ	

3. Đề nghị gia đình hộ bà Vũ Thị Thông rà soát đối với những cá nhân có tên tại mục 1 nêu trên. Trường hợp cần sửa đổi, bổ sung thành viên có quyền sử dụng đất trong hộ bà Vũ Thị Thông và người thuộc hàng thừa kế của bà Vũ Thị Thông, đề nghị gia đình cung cấp hồ sơ bằng văn bản gửi về UBND phường Kim Thanh để sửa đổi, bổ sung theo quy định của pháp luật.

4. Đề nghị những người thuộc hàng thừa kế của bà Vũ Thị Thông và các thành viên trong hộ bà Vũ Thị Thông có quyền sử dụng đất thực hiện việc ủy quyền thừa kế quyền sử dụng đất hoặc cử người đại diện để phối hợp với cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến thửa đất mà hộ bà Vũ Thị Thông được quyền sử dụng hoặc đại diện phối hợp thực hiện trình tự thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Giao Phòng Văn hoá – Xã hội thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường Kim Thanh trong thời gian công khai.

6. Thời gian và địa điểm niêm yết công khai.

- Thời gian công khai trong vòng 15 ngày kể từ ngày kí.

- Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND phường Kim Thanh và Nhà văn hóa các tổ dân phố trên địa bàn phường.

Ủy ban nhân dân phường Kim Thanh thông báo đến hộ gia đình bà Vũ Thị Thông được biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các ông (bà) có tên tại mục 1;
- Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Phòng VHXX (thông báo trên loa phát thanh);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Xuân Thư

