

Số: 06 /TB- TTPTQĐ

Ninh Bình, ngày 31 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết, công khai dự thảo Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ của các hộ ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Bảng IV - Giai đoạn I, trên địa bàn thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là các phường Kim Thanh, Kim Bảng- tỉnh Ninh Bình) tại địa phận Phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Khoản 3 Điều 87 Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng); Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai; Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/QĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai. Trung tâm phát triển quỹ đất Thông báo công khai dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tới các hộ có đất ảnh hưởng bởi dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Bảng IV - Giai đoạn I, trên địa bàn thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là các phường Kim Thanh, Kim Bảng- tỉnh Ninh Bình).

1. Các căn cứ pháp lý để triển khai thực hiện dự án

Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Bảng IV-Giai đoạn 1;

Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Hà Nam năm 2025;

Các Thông báo thu hồi đất từ số 181 đến số 190; từ số 192 đến 211, từ số 213 đến số 248, từ số 252 đến số 313, từ số 315 đến số 332, từ số 335 đến 337 và số 339/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND phường Kim Thanh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp



Kim Bảng IV - Giai đoạn I, trên địa bàn thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là các phường Kim Thanh, Kim Bảng- tỉnh Ninh Bình) – Đợt 3;

Các Thông báo thu hồi đất từ số 350 đến số 538/TB-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2025 của UBND phường Kim Thanh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Bảng IV - Giai đoạn I, trên địa bàn thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là các phường Kim Thanh, Kim Bảng- tỉnh Ninh Bình) – Đợt 4.

2. Cơ chế chính sách hiện nay

Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật đất đai;

Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 49/2026/QĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Quyết định số 190/2024/QĐ-UBND ngày 29/8/2024 của UBND tỉnh Ninh Bình quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc quy định một số chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Nghị Quyết số 38/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND tỉnh Ninh Bình về việc ban hành Quy định Bảng giá các loại đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Quyết định số 178/2025/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Dự thảo phương án giá đất cụ thể của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Bảng IV - Giai đoạn I, trên địa bàn thị xã Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là các phường Kim Thanh, Kim Bảng- tỉnh Ninh Bình). Giá đất cụ thể đối với đất trồng cây hàng năm tại phường Kim Thanh là: 90.000 đồng/m².

3. Dự thảo giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ (có dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo thông báo này).

4. Thời gian, hình thức công khai:

- Thời gian công khai: Trong thời hạn **10 ngày** kể từ ngày thông báo.
- Hình thức công khai:

+ Niêm yết dự thảo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ GPMB của các hộ tại trụ sở UBND phường Kim Thanh (Hội trường nhà văn hóa); nhà văn hóa TDP Yên Lão; nhà văn hóa TDP Thọ Lão 2, nhà văn hóa TDP Thọ Lão 3 (có thiết lập biên bản).

+ Gửi thông báo này kèm phương án chi tiết tới từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, tài sản, công trình bị ảnh hưởng dự án.

Trung tâm PTQĐ tỉnh thông báo và đề nghị các hộ khi nhận được dự thảo phương án chi tiết chủ động kiểm tra, đối chiếu, nếu có thiếu sót hoặc chưa rõ mục nào đề nghị phản ánh bằng đơn (*nội dung ngắn gọn, ghi rõ các hạng mục thiếu sót, các hạng mục cần kiểm tra, làm rõ*) gửi về đồng chí chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Kim Thanh để tổng hợp. Sau khi kết thúc thời gian công khai Trung tâm PTQĐ phối hợp với UBND phường Kim Thanh, các đơn vị có liên quan tổ chức họp trực tiếp với các hộ để giải đáp, làm rõ các thắc mắc (*nếu có*) và thực hiện quy trình các bước tiếp theo. /, ✓

Nơi nhận:

- Ban giám đốc;
- Chi nhánh TT PTQĐ số 1
- UBND phường Kim Thanh;
- Hộ có đất, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, CN1.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Khánh

