

Số: 54 /TB-UBND

Liêm Hà, ngày 27 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc xác định một số nội dung để lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình có đất nông nghiệp thu hồi để thực hiện hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm (nay là xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình)

Căn cứ các Luật: Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được đính chính theo Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường); số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình Ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Văn bản số 94/TTPTQĐ-CNQĐ3 ngày 16/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình về việc đề nghị UBND xã Liêm Hà phối hợp cung cấp, xác định một số nội dung để xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm nay là xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình.

Trên cơ sở các nội dung đã nêu tại Văn bản số 94/TTPTQĐ-CNQĐ3 ngày 16/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Bình. Để có cơ sở lập phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình có đất nông



nghiệp thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm nay là xã Liêm Hà, tỉnh Ninh Bình. UBND xã Liêm Hà thông báo các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi như sau:

1. Đối với gia đình mà chủ hộ gia đình đã chết các thành viên được thừa kế theo quy định có biên bản cử người đại diện hoặc phân chia thừa kế theo quy định (*phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã để được hướng dẫn thực hiện theo quy định*).

2. Tự kê khai số nhân khẩu đủ điều kiện được hưởng hỗ trợ ổn định đời sống và hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (*có mẫu gửi kèm theo*).

3. Đối với các nhân khẩu đang là công nhân, lao động đang làm việc tại các cơ quan Nhà nước hoặc các công ty, hộ gia đình kinh doanh đề nghị cung cấp các hợp đồng lao động; đối với các nhân khẩu đang sinh sống tại các địa phương khác (*ngoài địa bàn xã Liêm Hà*) đề nghị có xác nhận về tình trạng nghề nghiệp của UBND xã, phường tại nơi cư trú.

4. Các giấy tờ có liên quan yêu cầu như trên các hộ gia đình, cá nhân gửi trực tiếp về Trưởng thôn Hòa Ngãi (*ông: Lại Minh Tân - số điện thoại: 0912544565, trước ngày 4/5/2026*). Nếu các hộ gia đình, cá nhân không cung cấp thì UBND xã Liêm Hà phối hợp với các cơ quan chức năng thực hiện theo các quy định của pháp luật.

5. Văn phòng HĐND&UBND xã có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan gửi Thông báo này cho hộ gia đình, cá nhân (*Có danh sách kèm theo*) và niêm yết tại trụ sở UBND xã Liêm Hà, nhà văn hóa thôn Hòa Ngãi. Phòng Văn hóa - Xã hội xã thực hiện thông báo nội dung của Thông báo này trên hệ thống loa truyền thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Ủy ban nhân dân xã Liêm Hà thông báo để hộ gia đình, cá nhân nêu tại mục 1, 2, 3; người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan; Trưởng thôn Hòa Ngãi biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng thôn Hòa Ngãi;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại mục 1, 2, 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Ngọc Quý
Lại Ngọc Quý