

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN MINH**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Liên Minh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế
của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 19 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi, nơi cư trú của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi trước khi chết Xóm Tiền, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là Xóm Tiền, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do đồng thừa kế lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi với nội dung:

Trước khi chết ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi có tạo lập được khối tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 250, tờ bản đồ số 8-II bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 290 m², đã được UBND huyện huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 718530 ngày 18/12/2004, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 1507/1226/2004/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Phạm Văn Chân cùng với bà Phạm Thị Lợi, địa chỉ thửa đất xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi đã họp bàn và thống nhất phân chia phần di sản của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi để lại là quyền sử dụng thửa đất trên cho ông Phạm Văn Chính sinh ngày 26/7/1961, CCCD số 036061014113 cấp ngày 12/8/2021, nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ liên hệ Xóm Tiên, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được thừa kế và toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt quyền sử dụng thửa đất trên của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá Xóm Tiên, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 22 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 07/6/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Văn Chân và bà Phạm Thị Lợi theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng Xóm Tiên;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trí Dũng