

Số: /QĐ-UBND

Liên Minh, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2024/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 26/04/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh chủ trương dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản (nay là xã Liên Minh);

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã Liên Minh về việc phê duyệt dự toán kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 1571/QĐ-UBND về việc Điều chỉnh, chuyển chủ đầu tư các dự án Xây dựng hạ tầng khu (điểm) dân cư tập trung từ các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, số 2 tỉnh Ninh Bình về Ủy ban nhân dân các phường, xã làm chủ đầu tư;

Căn cứ Báo cáo số 5898/BC-STC ngày 03/6/2026 của Sở Tài chính tỉnh Ninh Bình về giá thị trường tháng 05 năm 2026;

Căn cứ trích đo phục vụ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Hệ tọa độ VN2000 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đài Bắc thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/6/2025;

Căn cứ biên bản lập ngày 06/6/2025 và 07/6/2025 về việc lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh.

Căn cứ Biên bản ngày 15/6/2025 về việc thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình trước khi trình UBND xã phê duyệt của các cơ quan liên quan;

Xét Tờ trình số 108/TTr-PKT ngày 16/6/2025 của phòng Kinh tế về việc đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ để GPMB thực hiện Dự án xây dựng khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình, cụ thể như sau: Giá đất trồng lúa là 75.000 đ/m².

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 37.913,2 m² Đất chuyên trồng lúa (LUC).
- Tổng số người có đất thu hồi: 32 hộ.
- Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 8.723.295.000 đồng.
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bao gồm:
 - + Tiền Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 12.158.802.000 đồng.
 - + Kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 255.587.000 đồng.
 - + Tiến độ thực hiện phương án BTHT, TĐC: dự kiến tháng 6/2026.

(Có Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo)

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình:

- Phối hợp với UBND xã Liên Minh phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa thôn Tiên Hào.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

2. Trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và UBND xã Liên Minh thực hiện các nội dung theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Bàn giao đất cho UBND xã Liên Minh quản lý sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trưởng phòng Kinh tế; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**T M. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Quốc Vịnh