

Số: 810/QĐ-UBND

Liên Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng
KDC tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LIÊN MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2024/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 26/04/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc điều chỉnh chủ trương dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hòa, huyện Vụ Bản

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hòa, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 13/9/2023 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hòa, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Vĩnh Hòa, huyện Vụ Bản (nay là xã Liên Minh);

Căn cứ trích đo phục vụ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Hệ tọa độ VN2000 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đai Bắc thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/6/2025;

Căn cứ Quyết định số 786/QĐ-UBND ngày 16/6/2026 của UBND xã Liên Minh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư tập trung Vĩnh Hòa, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình;

Xét Tờ trình số 117/TTr-PKT ngày 22/6/2025 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng KDC tập trung Vĩnh Hòa, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi: 50.669,0 m² đất, trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC) của 32 hộ gia đình, cá nhân thuộc thôn Tiên Hòa, xã Liên Minh: 38.770,2 m².

(có danh sách thu hồi đất kèm theo)

- Đất công do UBND xã Liên Minh quản lý: 11.928,8 m², gồm các loại đất: đất giao thông (DGT): 7.032,7 m², đất thủy lợi (DTL): 2.558,5 m², đất chuyên trồng lúa (LUC): 2.327,4 m², đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 10,2 m².

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi theo trích đo phục vụ GPMB để thực hiện dự án xây dựng khu dân cư tập trung Hệ tọa độ VN2000 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đai Bắc thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/6/2025.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư tập trung Vĩnh Hòa, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Minh và Nhà văn hoá thôn Tiên Hòa.

- Phòng Văn hoá- Xã Hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án xây dựng KDC tập trung Vĩnh Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**T M. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Duy Năng