

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LIÊN MINH**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Liên Minh, ngày tháng 5 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế  
của ông Phạm Ngọc Thọ

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 11 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Ngọc Thọ, nơi cư trú của ông Phạm Ngọc Thọ trước khi chết Xóm Tiền, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là Xóm Tiền, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do đồng thừa kế lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Ngọc Thọ với nội dung:

Trước khi chết ông Phạm Ngọc Thọ có tạo lập được khối tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 72, tờ bản đồ số 8-II bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 415 m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 718545 ngày 18/12/2004, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 1522/1226/2004/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Phạm Ngọc Thọ cùng với bà Phạm Thị Được, địa chỉ thửa đất xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi ông Phạm Ngọc Thọ chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng 1/2 thửa đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của ông Phạm Ngọc Thọ đã họp bàn và thống nhất phân chia phần di sản của ông Phạm Ngọc Thọ để lại là quyền sử dụng 1/2 thửa đất trên cho ông Phạm Minh Đức sinh ngày 20/8/1983, Căn cước số 036083013448 cấp ngày 17/12/2024, nơi cấp Bộ công an, địa chỉ liên hệ Xóm Tiên, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được thừa kế và toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt phần di sản là quyền sử dụng 1/2 thửa đất trên của ông Phạm Ngọc Thọ.

Cũng Bằng văn bản này bà Phạm Thị Được cho phần tài sản là quyền sử dụng đất của mình trong khối tài sản chung với ông Phạm Ngọc Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số số AC 718545 cho con trai là ông Phạm Minh Đức sinh ngày 20/8/1983, Căn cước số 036083013448 cấp ngày 17/12/2024, nơi cấp Bộ công an, địa chỉ liên hệ Xóm Tiên, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt phần di sản là quyền sử dụng thửa đất trên của bà.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Ngọc Thọ được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá Xóm Tiên, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 14 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 29/5/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Ngọc Thọ, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Phạm Ngọc Thọ theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng Xóm Tiên;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Trí Dũng**