

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế  
của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 12 tháng 6 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh, nơi cư trú của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh trước khi chết thôn Vĩnh Lại, xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định, nay là thôn Vĩnh Lại, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (số 268 do Văn phòng Công chứng Vụ Bản - tỉnh Ninh Bình, địa chỉ 245 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh với nội dung:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh được quyền sử dụng thửa đất số 80, tờ bản đồ số 3-IV, bản đồ địa chính xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 100,0 m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 076351 ngày 16/6/2007, vào sổ cấp giấy chứng nhận H 1570/1632/2008/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn

Giới cùng với bà Nguyễn Thị Vĩnh, địa chỉ thửa đất xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh đã họp bàn và thống nhất phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh để lại là quyền sử dụng đất trên.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá thôn Vĩnh Lại, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 16 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 01/7/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Giới và bà Nguyễn Thị Vĩnh, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ xác nhận thông báo của Văn phòng công chứng Vụ Bản theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trường thôn Vĩnh Lại;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Trí Dũng**