

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN MINH

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Liên Minh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế
của ông Bùi Phú Minh Tuấn

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 25 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Phú Minh Tuấn, nơi cư trú của ông Bùi Phú Minh Tuấn trước khi chết Đội 4 Hồ Sơn, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là đội 4 Hồ Sơn, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do đồng thừa kế lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Phú Minh Tuấn với nội dung:

Trước khi chết ông Bùi Phú Minh Tuấn có tạo lập được khối tài sản là quyền sử dụng hai thửa đất cụ thể như sau:

* **Thửa đất thứ nhất:** số 75, tờ bản đồ số 9-I bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 40m², đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 707927 ngày 18/12/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 914/1226/2004/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Bùi Phú Minh Tuấn

cùng với bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

* **Thửa đất thứ hai:** số 113, tờ bản đồ số 9-I bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 236 m², đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC707928 ngày 18/12/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 915/1226/2004/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Bùi Phú Minh Tuấn cùng với bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ thửa đất xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi ông Bùi Phú Minh Tuấn chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng hai thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn và thống nhất toàn bộ phần di sản là quyền sử dụng 02 thửa đất của ông Bùi Phú Minh Tuấn trên, cho bà Nguyễn Thị Tuyết sinh ngày 06/7/1971 số CCCD:036171006519 cấp ngày 21/9/2022 nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ liên hệ: Đội 4 Hồ Sơn, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được thừa kế và toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt quyền sử dụng 02 thửa đất của ông Bùi Phú Minh Tuấn nói trên.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Phú Minh Tuấn được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá đội 4 Hồ Sơn, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 28 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 13/6/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Phú Minh Tuấn, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Bùi Phú Minh Tuấn theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng thôn đội 4 Hồ Sơn;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trí Dũng