

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN MINH**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Liên Minh, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế
của bà Đình Thị Hệ

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 26 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc phân chia di sản thừa kế của bà Đình Thị Hệ, nơi cư trú của bà Đình Thị Hệ trước khi chết Thôn Hòa Tiên, xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là Thôn Hòa Tiên, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do đồng thừa kế lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của bà Đình Thị Hệ với nội dung:

Trước khi chết bà Đình Thị Hệ có tạo lập được khối tài sản là quyền sử dụng thửa đất số 47, tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 310m², đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 076601 ngày 30/3/2008, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 1463/2882/2008/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Đình Thị Hệ, địa chỉ thửa đất xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình).

Khi bà Đinh Thị Hệ chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng hai thửa đất trên cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn và thống nhất toàn bộ phần di sản là quyền sử dụng thửa đất của bà Đinh Thị Hệ trên cho:

1. Ông Vũ Văn Quyên sinh ngày 20/10/1960 số CCCD:036060016523 cấp ngày 14/8/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ liên hệ: TDP1 Lam Sơn, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình được thừa kế: 160 m² (đất ONT) của bà Đinh Thị Hệ theo bản vẽ tách thửa đất được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản xác nhận ngày 11/11/2025.

2. Bà Vũ Thị Ngoãn sinh ngày 01/01/1967 số CCCD:036167003926 cấp ngày 10/5/2021 nơi cấp Cục Cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ liên hệ: Thôn Hòa Tiên, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được thừa kế: 150 m² (đất ONT) của bà Đinh Thị Hệ theo bản vẽ tách thửa đất được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Vụ Bản xác nhận ngày 11/11/2025.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của bà Đinh Thị Hệ được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá thôn Hòa Tiên, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 29 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 14/6/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của bà Đinh Thị Hệ, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Đinh Thị Hệ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng thôn Hòa Tiên;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trí Dũng