

## **THÔNG BÁO**

Về việc niêm yết công khai việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Liên

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 27 tháng 3 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Liên, nơi cư trú của bà Phạm Thị Liên trước khi chết Đội 7 Nhì Giáp, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do Văn phòng Công chứng Vụ Bản - tỉnh Ninh Bình, địa chỉ 245 Lương Thế Vinh, xã Vụ Bản, tỉnh Ninh Bình lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Liên với nội dung:

Trước khi chết bà Phạm Thị Liên được quyền sử dụng thửa đất số 231, tờ bản đồ số 3-I, bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 310m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 707544 ngày 18/12/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 534/1226/2004/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên bà Phạm Thị Liên, địa chỉ thửa đất xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi bà Phạm Thị Liên chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng đất thừa đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của bà Phạm Thị Liên đã họp bàn và thống nhất phân chia phần di sản của bà Phạm Thị Liên để lại là quyền sử dụng thừa đất trên.

Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Liên được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá Đội 7 Nhì Giáp, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 31 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 14/4/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Phạm Thị Liên, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ xác nhận thông báo của Văn phòng công chứng Vụ Bản theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng Đội 7 Nhì Giáp;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Trí Dũng**