

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LIÊN MINH

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Liên Minh, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế  
của ông Nguyễn Văn Minh

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 30 tháng 3 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Minh, nơi cư trú của ông Nguyễn Văn Minh trước khi chết thôn Tiên Hào, xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là thôn Tiên Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do đồng thừa kế lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Minh với nội dung:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Minh có tạo lập được khối tài sản là quyền sử dụng 02 ( Hai) thửa đất cụ thể như sau:

\* **Thửa đất thứ nhất:** số 212, tờ bản đồ số 2-IV bản đồ địa chính xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 300 m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 607420 ngày 16/12/2005, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận H 1102/1834/2005/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Minh cùng với bà Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ thửa đất xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

**\* Thừa đất thứ hai:** số 180, tờ bản đồ số 2-IV bản đồ địa chính xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 305 m<sup>2</sup>, đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 511883 ngày 02/10/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00279/3382/QĐ- UBND. Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Vinh, địa chỉ thửa đất xã Vĩnh Hào, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi ông Nguyễn Văn Minh chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng hai thửa đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của ông Nguyễn Văn Minh đã họp bàn và thống nhất phân chia phần di sản của ông Nguyễn Văn Minh để lại trong khối tài sản chung với bà Nguyễn Thị Vinh là quyền sử dụng hai thửa đất trên cho bà Nguyễn Thị Vinh sinh ngày 05/01/1959, số CCCD 036159018211 cấp ngày 02/7/2021, nơi cấp cục cảnh sát QLHC về TTXH địa chỉ liên hệ Thôn Tiên Hào, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được thừa kế và toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt quyền sử dụng hai thửa đất trên.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Minh được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá thôn Tiên Hào, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 01 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 15/4/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Minh, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Minh theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng thôn Tiên Hào;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Trí Dũng**