

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LIÊN MINH**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

*Liên Minh, ngày tháng 4 năm 2026*

## **THÔNG BÁO**

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế  
của ông Nguyễn Xuân Hòa

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 01 tháng 4 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Hòa, nơi cư trú của ông Nguyễn Xuân Hòa trước khi chết đội 2 Xóm thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là đội 2 Xóm thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do đồng thừa kế lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Hòa với nội dung:

Trước khi chết ông Nguyễn Xuân Hòa được quyền sử dụng thửa đất số 154, tờ bản đồ số 8-I bản đồ địa chính xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 265 m<sup>2</sup>, đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 216231 ngày 03/9/2020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02519. Giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Xuân Hòa, địa chỉ thửa đất xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi ông Nguyễn Xuân Hòa chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của ông Nguyễn Xuân Hòa đã họp bàn và thống nhất phân chia phần di sản của ông Nguyễn Xuân Hòa để lại là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên cho bà Bùi Thị Hạnh Lý sinh ngày 06/11/1981, số CCCD 036181001239; bà Nguyễn Phương Thảo sinh ngày 23/12/2008, CCCD số 036308015265; ông Nguyễn Minh Thuận sinh ngày 27/12/2013, Căn cước số 036213002089 địa chỉ liên hệ Đội 2 Xóm thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được đồng thừa kế và toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Hòa được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá đội 2 Xóm thượng, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 03 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 18/4/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Hòa, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân Hòa theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng thôn đội 2 Xóm thượng;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Trí Dũng**