

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LIÊN MINH**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Liên Minh, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai việc phân chia di sản thừa kế
của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 13 tháng 4 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình nhận được hồ sơ thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương, nơi cư trú của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương trước khi chết thôn Hồng Tiến, xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định nay là thôn Hồng Tiến, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình (do đồng thừa kế lập).

Căn cứ theo quy định của pháp luật Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình thông báo công khai về việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương với nội dung:

Trước khi chết ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương được quyền sử dụng thửa đất số 147, tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) lập, diện tích 575 m², đã được UBND huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 098675 ngày 16/6/2007, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: H678/1071/QĐ-UB. Giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương, địa chỉ thửa đất xã Đại Thắng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình)

Khi ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng, bán, tặng cho quyền sử dụng thửa đất trên cho ai.

Những người hưởng thừa kế theo pháp luật di sản của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương đã họp bàn và thống nhất phân chia phần di sản của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương để lại là quyền sử dụng đất trên cho Nguyễn Văn Diễn sinh ngày 14/6/1983, số CCCD 036083011771 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/12/2021 địa chỉ liên hệ Thôn Hồng Tiến, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình được thừa kế và toàn quyền trong việc sử dụng, định đoạt quyền sử dụng thửa đất trên.

Thông báo việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương được niêm yết tại nơi tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, nhà văn hoá thôn Hồng Tiến, thông báo trên đài phát thanh của xã và đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Thời hạn 15 ngày tính từ ngày 18 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 03/5/2026. Sau thời gian trên nếu không có thông tin trình báo, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương, Ủy ban nhân dân xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình sẽ chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Năng và bà Đào Thị Phương theo quy định của pháp luật./.

(Thông báo này thay thế thông báo số 97/TB-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Liên Minh)

Nơi nhận:

- Đài phát thanh xã;
- Phòng Văn hóa xã để đăng trên trang TTĐT;
- Trưởng thôn thôn Hồng Tiến;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Trí Dũng