

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung  
Chằm Cả Tân Khánh, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản  
(nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) (Đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH TÂN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2024/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Nam Định: Số 28/NQ-HĐND ngày 24/4/2023 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Chằm Cả, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản; số 172/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Chằm Cả, xã Tân Khánh, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 2953/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Chằm Cả Tân Khánh, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 190/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

*Căn cứ Quyết định số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13/4/2026 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Văn bản số 2737/SNNMT-ĐĐ ngày 11/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Bình về quy trình (trình tự) các bước thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;*

*Căn cứ Quyết định số 2149/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của UBND huyện Vụ Bản về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Xây dựng khu dân cư tập trung Chăm Cả Tân Khánh, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản;*

*Căn cứ trích đo phục vụ GPMB khu dân cư tập trung Chăm Cả, Tân Khánh nay là xã Minh Tân hệ tọa độ VN 2000; thửa 245, 268, 270, 272, tờ bản đồ số 5 can vẽ theo bản đồ 299 chỉnh lý thực địa tháng 6 năm 1997, chỉnh lý sau dồn điền đổi thửa năm 2012 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đài Bắc thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định phê duyệt ngày 06/6/2025;*

*Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Minh Tân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Chăm Cả Tân Khánh, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) (Đợt 1);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 152A/TTr-PKT ngày 25/5/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Chăm Cả Tân Khánh, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) (Đợt 1).*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1. Thu hồi: 25.818,6 m<sup>2</sup> đất, trong đó:**

- Đất trồng lúa (LUC) của 19 hộ gia đình, cá nhân thuộc xã Minh Tân: 21.779,5 m<sup>2</sup>.

*(có danh sách thu hồi đất kèm theo)*

- Đất công do UBND xã Minh Tân quản lý: 4.039,1 m<sup>2</sup>, hiện trạng gồm các loại đất: đất chuyên trồng lúa (LUC): 849,3 m<sup>2</sup>; đất công trình giao thông: 2.093,7 m<sup>2</sup>; đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 195,9 m<sup>2</sup>; đất công trình thủy lợi (DTL): 900,2 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi theo trích đo phục vụ GPMB khu dân cư tập trung Chăm Cả, Tân Khánh nay là xã Minh Tân hệ tọa độ VN 2000; thửa 245, 268, 270, 272, tờ bản đồ số 5 can vẽ theo bản đồ 299 chỉnh lý thực địa tháng 6 năm 1997, chỉnh lý sau dồn điền đổi thửa năm 2012 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Đài Bắc thực hiện đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định phê duyệt ngày 06/6/2025;

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Chăm Cả Tân Khánh, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình).

**Điều 2.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan:

- Phòng Kinh tế có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Minh Tân và Nhà văn hoá thôn Bàn Kết.

- Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư tập trung Chăm Cả Tân Khánh, xã Minh Tân, huyện Vụ Bản (nay là xã Minh Tân, tỉnh Ninh Bình) có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS GPMB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Kiên**